

生态丹徒 宜居新城

编辑 社广 校对 张进 2013年10月10日 星期四

玺湖别墅杯镇江市第二届少儿钢琴大赛

主办：镇江文广集团 / 镇江豪斯嘉房地产有限公司

琴瑟和鸣 欢迎参与

报名专线：:88999188 84521999

宜居生态 丹徒新城开启美好生活

品读一个区域的最大魅力，莫过于他的变与不变。“不变”即是其延续数千年的人文积淀和城市居民的人文品格，“变”即是其不断的裂变方面的“永葆生机与活力”。

目前现代化城市的规划，越来越向多中心格局发展，即城市分布由市中心和郊区中心组成。作为城市规划的重要组成部分，住宅档次的分布也呈现出以环状分布为基础的多中心分布格局。在当市内土地供应日趋紧张、土地成本居高不下的前提下，住宅项目向市郊扩张成为当前开发商的选择之一，在此背景下，作为市政府重点打造的丹徒新城更加引起镇江人的关注。

镇江主城区南移、镇江生态新

城建设、312国道南移、长山科教城建设……这些宝贵的发展机遇历史性地降落在丹徒这块“生态之城”，随着苏南现代化示范区建设的展开，镇江向南发展的步伐持续加快，而“洼地”丹徒正充分利用特有的长江岸线、不可复制的山山水水生态资源，加快各板块和园区的发展速度，以此增强经济活力、提升区域竞争能力，开启了丹徒崛起的“新征程”。

作为镇江城市重点发展区域，丹徒近几年的发展速度还是令人瞩目的，丹徒拥有自身的特点和优势，其发展前景也令人期待。一是“生态丹徒”概念早已深入人心，今后区域发展继续打造生态优势，将“生态”充分落实到位，将会吸引更多人到

丹徒置业。二是政府不断完善区域相关配套设施建设，区域内业主生活也将日益便利。三是区域内几个大盘开发对丹徒发展的推动作用不可忽视，有效的联合进一步推动了区域及各项发展的速度，实现了多赢的局面。目前镇江在发展南徐新城、作为镇江未来的行政中心，该区域的发展可缩减丹徒与市区的直线距离，对丹徒的发展也将起到一定程度的推动作用。

“生态丹徒”代表了一种亲近自然、低碳环保、科技创新的高端舒适生活样本。近几年，随着各大品牌房企的纷纷入驻，一个个品质社区拔地而起，吸引了众多购房者的目光。丹徒新城的生态环境优越，自然环境和人文气息也相得益彰，大学城

也落户丹徒十里长山，是看中了丹徒的发展潜力，高层、小高层、洋房、别墅产品不一而足，吸引了不同层次购房者的目光。众多品质楼盘应运而生，也吸引了越来越多的人落户丹徒新城。城市向南拓移的布局；全景现房真实展现，品牌、品质、品位的提升；80后结婚住房的刚性需求；与周边区域相比，房价相对偏低；交通、教育、社区等配套设施的逐渐完善，各种利好因素聚集在一起，终于在今年下半年开始凸显出来，引爆丹徒新城整个区域房价的上升。然而明显的价格优势与升值空间也正在吸引众多置业者的眼球，可谓是镇江楼市的“绩优股”。

经过近些年的陆续开发建设，丹徒板块已成长为一个相对

成熟的居住板块，相对充裕的土地开发空间，也使得这里汇集了众多新建楼盘，成为我市房地产市场供应量最大的区域之一。随着区域内纯新盘的亮相开盘，存量盘的推出新品以及填补区域空白新品的酝酿上市，都让这一板块再次成为人们关注的热点。如今，“冠城商业中心”、“宝龙城市广场”等商业项目的强势入驻，为区域配套再次“加分”，一旦项目的正式入驻将为区域商业配套注入了新的活力。

(赵盈 胡岚)



丹徒新城市政公司 “三个文明”建设上台阶

思想指挥行动，团结凝聚力量。丹徒新城市政公司在认真做好工程建设的同时，在党支部的带领下充分发挥党工青妇的凝聚力，统一思想、团结进取。

认真学习贯彻“十八大”精神，公司党支部制订了学习计划，通过专家讲课、集体辅导、个人自学相结合的方式，采取了一系列理论与实践相结合的措施。党工团形成一股向上的合力，把公司重点项目与支部建设挂起钩来，让党员通过重点工程的建设接受教育，促使党员自觉关心重点工程，做好支持服务工作。不断以“十八大”精神为指引，搞好三个文明建设。坚持社会主义政治文明建设与企业文化建设相结合，保证职工队伍建设适应企业改革发展的需要。深入开展创建文明企业、文明班组和争当文明职工活动，培养与社会主义市场经济相适应的思想道德观念，增强自强意识、竞争意识、效益意识、民主法制意识和开拓创新意识，不断升华企业文化建设新内涵，提高企业核心凝聚力。认真做好廉政建设，要求党员和干部把廉洁自律作为年终考核的第一要素，同各施工单位签订了工程廉政建设责任状，坚决抵制腐败等不正之风。

坚持社会主义物质文明建设与企业经济建设相结合，保证企业健康、有序、稳定发展。坚持“全区当先，全市争雄”的高起点定位，以“六大工程”建设为抓手，将今年任务细化分解、落实到位，与各部门签订了年度目标管理责任状，要求各部门不畏艰难、甘心吃苦、知难而进、迎难而上，对大事抓住不放、对新事物勇于开拓、对急事当机立断，创造性地开展工作，确保年度目标的实现。

坚持社会主义精神文明建设与企业文化建设相结合，努力营造良好的精神文化氛围。工会是联系公司与职工之间的桥梁，在职工中开展了“我的中国梦”征文竞赛和“扑克牌掷蛋比赛”活动，丰富了职工业余文化生活，增强了凝聚力。同时经常开展谈心活动，通过平时与科室内部职工的谈心交流，即时化解小矛盾，切实加强公司的内部团结。共青团在重点工程中开展了争创青年文明号的活动，通过创建活动，让广大青年员工工作有方向、奋斗有目标，发挥年轻人的主力军作用。积极开展“春晖行动”、“慈善一日捐”等系列活动，发扬无私奉献、助人为乐、尽责社会的优良传统，强化职工社会责任感，体会到社会大家庭的温暖氛围。

(戴燕均)

冠城商业中心精装金座 10月7日开盘热销

“随着房产销售旺季的到来，各大楼盘动作频频，都相继亮出了新招。作为丹徒新城核心建筑的冠城商业中心也传出了喜讯，一直备受关注的三期金座10月7日荣耀开盘，这是继钻石座、银座之后的又一倾力巨献，以品质好房好再创新热销佳话！”

扛鼎巨献 三期金座荣耀升级

冠城商业中心位于丹徒区金谷路与谷阳大道交会处，是丹徒新城交通要道，辐射周边城市，周围学校、医院、银行等设施配套齐全。该项目规划采用“上层生活、下层娱乐”的国际领先设计理念，以商业提升住宅价值，是一座集购物、休闲、娱乐、住宅多位于一体的大型城市综合体。

冠城商业中心作为新城5S精装首席住宅，在前两期的推广销售上备受关注，此次推出的三期金座不仅延续了5S精装标准，更是在此基础上荣耀升级。更加精细的装修标准，更丰富的户型选择性，此次开盘的户型面积涵盖66-220m²；既有66-76平方米精致两

居室，也不乏100-220平方米精装平层及复式户型，无论是单身白领阶层还是温馨三口之家都能在这里找到满意的居所。

大雨难挡购房热情 近百组客户见证精装5S品质

随着人们生活水平的不断提高，精装房已逐渐成为消费者所接受。冠城商业中心以科学严谨的态度对待每一处细节，旨在为老百姓打造高品质的理想之城。独创5S精装修标准更是赢得了广大消费者的认可，突出项目本身的独到魅力和价值。

10月7日，长期以来备受瞩目的冠城商业中心三期金座终于盛大开盘，持续的大雨也未能挡住广大购房者的热情，当天到访

客户近百组。在冠城商业中心前两期的钻石座和银座蝉联多次丹徒销售冠军基础上，此次开盘的三期金座，又掀起了新一轮的抢购热潮！

凭借着产品本身高档次和卓越的用心，博得了各界人士的热切关注。冠城长期积累的口碑和荣誉，更是赢得了客户们的一致认可。开盘当日，前来认购的客户将现场围得水泄不通，其中66平米的小户型更是实现了“日光”。

选择冠城商业中心 投资自住两相宜

作为镇江本土品牌地产，冠城集团在深入了解丹徒地理特征和人们居住习惯后，“五年磨一剑”倾力打造冠城商业中心这一地标性



建筑，此次的三期金座，更是凭借着独创的5S精装理念，延续了一贯的热销场面。

冠城商业中心三期金座认购开盘活动，不仅让广大消费者现场

购得心仪的住宅，而且配合现场幸运砸金蛋，让大家喜出望外，掀起了一波又一波的高潮！保持开盘即旺销的佳绩！

丹徒精品楼盘集萃(二十七)

湖在院子里 墅在岛中央

1500亩谷阳湖 133-330m² 第五代创新别墅

热销全城!

8872 3333

丹徒新城 冠城商业中心

玺湖印象

联排别墅

首付10万

146万起/套

紧邻实验学校、大型超市、商业街

85527888

丹徒新城九华山路底

租房不如买房!

79m²两房、90m²三房

存8千抵3万 最后30套!

精心小户型 贴心低总价 贴心低首付

0511-85895333 / 85895499

冠城商业中心

金座66-220m²精装住宅开盘热销

三期黄金旺铺

10月19日盛大开盘

项目位置：金谷东路与谷阳大道交会处

咨询热线：0511-8808 1111

长山郡

THE VILLAS IN CHANGSHAN

云深 墨香 忘返

{280-600m²臻稀纯高端 私享庭院、精雕大宅}

十里长山 养生大境

大学城/长山麓/公园里/仅60席

项目位置：丹徒区长江路中国米芾书法公园旁

长山有约

88771888 88770888

北极·乐达广场

一期珍藏商铺，住宅现房销售中

二期公寓商铺敬请期待

★品牌餐饮 ★精品零售 ★精品家居

★母婴用品、儿童娱乐 ★超市、健身会所

销售中心：丹徒新城金谷东路21号

0511-84523333

润城国际

精装样板间跃动启幕

三期13号楼122平米户型火热发售

83-91m²超值户型限量加推

8890 3333

开盘热销破百套

存8千抵4万

加推高层110-118m²、洋房94-125m²

项目位置：丹徒新城华山路122号

咨询热线：0511-88995666

国际花园

3980元/m²起

5千抵2万，开盘倒计时

项目地址：谷阳大道和金谷东路交会处

咨询热线：0511-8399 8888

永安·新城家园(东区)

精选【复式跃层】买一层，送一层

仅花63万

得192m²顶层复式!

销售展示中心地址：丹徒新城润城路117号

咨询热线：88993666 88993999