

# 云开甲第：择水而居 楼王难得

中国人大多爱水。大都市里，择水而居更是很多人梦寐以求的愿望。



面对每天忙碌的生活，大脑需要休息，住在水边能让大脑回避各种事物的刺激，使认知功能得到休整。坐在水边，仔细观察温柔而平静的水流，这时，水能诱导人的大脑进入一种温和的冥想状态，感受到一种柔软的魅力。在南徐核心繁华处，呼应着南山盛景，有着一幅壮阔浩瀚的水景画轴，这就是云开甲第营造的以水为灵魂的社区景观。

水为动，景为静。云开甲第为匹配南山盛景，在景观设计上特别选择与国际知名的香港捷奥景观设计公司深度合作，以公园的造园手法，打造逾30000平米的浩瀚内景，水景和园林景观动静合理搭配，共同勾勒出多重立体景观空间。春来垂柳扶岸、低矮的灌木丛和

花丛生机勃勃，浩瀚水色是园林景观最天然最生动的底色，花红柳绿、蓝天白云相映成趣，映照出一幅生动画面。

秉承着“以人为本”的设计理念，云开甲第在每一处景观细节上皆下足功夫。在这里，户户南北朝向，推窗即可拥有广阔的观景视野；在这里，小径蜿蜒曲折回转，仿佛随时便可进入“绿野仙踪”般的世外桃源；在这里，动若脱兔的流动水系，在社区内蜿蜒川流，哗哗传递着快乐和幸福；在这里，静若处子的中央水景，在淡泊和澄净中沉淀着思想和智慧……

对自然的敬畏和对人健康的尊重，是生活最极致的奢华。云开甲第超乎寻常的景观营造，不仅赢得了业主的肯定，也赢得了业界的赞赏。近日，云开

甲第荣获了镇江房地产“最佳人居环境奖”，更是用荣誉诠释了云开甲第醉美生活的真谛。

云开甲第三期1#、2#水景楼王于7月5日开盘，主力户型为92-132㎡，5180元/㎡起。南徐核心地段，压轴水景楼王，坐享成熟社区！样板房同步开放，云开甲第呈现给镇江市民更加精彩纷呈的生活感受，作为全面呈现的实景现房，即买即能入住，让幸福生活自然绽放！

整个7月，为了答谢新老客户的支持和厚爱，云开甲第精心准备了每周乐抽奖活动，每周日下午准时抽奖，海量奖品等你来拿！

92-138㎡臻品房源热销中，恭迎品鉴抢购！

## 住房公积金缴存首次被写进南京市新版劳动合同

业内人士近日从南京市人社局了解到，新版《南京市劳动合同书》、《南京市劳务派遣劳动合同书》、《南京市集体合同》、《南京市企业工资集体合同》正式发布。据悉，新的合同文本明确了岗位和工种、劳务派遣人员享同工同酬待遇，并首次将住房公积金缴存写进合同。

新版《南京市劳动合同书》对岗位和工种进行了规定，比如，在工作内容一栏，甲方安排乙方在\_\_\_\_(管理、技术、工勤)岗位从事\_\_\_\_工种工作。

“这两项内容很重要，不能随便填写，尤其是女性要特别注意，因为这将影响你以后的退休年龄。”南京市人社局劳动关系处处长巴坤亚解释说，根据规定，正常退休年龄为男年满60周岁、女工人50周岁，长期在企业管理或技术岗位工作

的女职工，退休年龄为55周岁，其中在45周岁之前转为工人岗位的，可以按女工人的退休年龄50周岁办理退休。“在退休前5年内要看合同，因此女性职工在接近45岁的时候要格外留意，这涉及到你以后的退休年龄问题。”

另外，住房公积金缴存首次写进了合同，即“甲乙双方依据国务院《住房公积金管理条例》、《南京市住房公积金管理条例》等有关法律、法规规定依法缴存住房公积金，其中乙方缴存的住房公积金由甲方代扣代缴。”对于用人单位不履行劳动合同的情况，劳动者可以举报投诉，劳动监察部门将按规定进行查处。据统计，目前该市有247万职工的劳动合同在人社部门进行了登记备案。

据南京日报



**云开甲第**  
— BEYOND THE CLOUDS —  
江城会甲第·云开见青山

# 水景楼王 当红不让

# 5180元/㎡<sup>起</sup> 再续热销传奇

92-138㎡实景样板房 恭迎品鉴

南徐核心地段/压轴水景楼王/坐享成熟社区



**88088888**

现场营销中心：南徐大道与御桥港路交汇处（市政府南侧）

镇江楼盘 20150329