

南徐核心， 不可复制的价值高地

“决定房地产价值的因素，第一是地段，第二是地段，第三还是地段”，这是华人首富、亚洲投资界超人李嘉诚先生的金口玉言。然而，这也正是云开甲第所处地段的真实写照。云开甲第站队南徐大道第一排封面地段，与南山为伴，新行政中心仅一路之隔，南徐新城建设各项利好第一时间尽揽。云开甲第升值空间日趋见长。

近年来南徐新城的关注度持续走高，越来越多的镇江人纷纷看好南徐板块。南徐新城，将以发展办公、居住、旅游、休闲、文化、体育功能为主，作为镇江市首要

副中心，以“一核、五轴、三带、两圈”为发展纲领。依托市政府“主导向南”的规划方针，得益于高起点的城市规划设计，伴随市政府、新行政中心、体育会展中心、职工文体中心、江科大南校区、高铁站等市政配套，南徐商圈以前所未有的姿态，引领镇江无限发展升级。

云开甲第扼守南徐核心地段，作为项目收官王座，1、2#楼位置得天独厚，景观无遮挡，户户观水、家家有景，以王座的视野领揽社区大美，开阔的中央水景、整体抬高的坡地花园，让生活鲜氧满溢，居住



在此，尽情享受“森呼吸”。92-138㎡臻品全新升级，户型设计更加人性化，功能科学布局，罕见三房朝南，超多赠送面积，让性价比与舒适性达到完美统一。自开盘以来，1、2#楼就受到了众多购房者的热捧，每日均有成交，以细水长流的销售速度，为客户提供更好的服务。

整个7月，为答谢新老客户的支持和厚爱，云开甲第精心准备了周周乐抽奖活动，每周日下午准时抽奖，海量奖品等你来拿！92-138㎡臻品房源热销中，恭迎品鉴抢购！

孔雀城·英国宫 第一届广场舞大赛 完美落幕

7月18日下午4点钟，历时半个月的孔雀城·英国宫第一届广场舞大赛在孔雀城·英国宫的售楼处外完美落幕。当天活动现场，近百名围观群众见证了镇江广场舞的独特魅力。孔雀城·英国宫第一届广场舞大赛从7月5日开始，每周六周日下午4点至6点开始周赛角逐，每次四组队伍，经过抽签，两两对决。历经近半个月的严格选拔，最终产生出周冠军，这批周冠军就在7月18日下午开始了总冠军的最终角逐。

构筑幸福城市 孔雀城·英国宫第一届广场舞大赛落幕

据了解，参加总冠军角逐的队伍中既有年龄80岁的老人，也有40岁的活力女性，她们都为总冠军而来。当音乐响起，台上每个人脸上都洋溢着青春的笑容，散发着蓬勃的生机，用曼妙绚丽的舞姿引发台下观众的阵阵叫好。

在赛后的采访中，很多参赛选手们表示，来就是图个热闹与开心，名次、奖品什么的其实无所谓了，很感谢孔雀城·英国宫能提供这个机会。从选手们一直挂在脸上的笑容与华丽的衣着就让人明白：原来幸福真的很简单。而孔雀城·英国宫力求打造的不就是简简单单又让人温暖舒适的幸福吗？

孔雀城以智慧城市、生态城市、文化城市三大系统构建幸福城市体系，营造未来城市发展的幸福生活场。不管你是谁、年龄多大、来自哪里、从事何种职业，只要有梦想，敢于秀出自己最好的一面，人生处处都是你的舞台。

插上想象的翅膀 每个宝贝都是家长心中的小凡·高 优山美地举行少儿暑期绘画比赛 六期新品电梯洋房特价公开

7月16日下午，一群热爱绘画的小朋友来到了优山美地营销中心。在绘画老师的安排下，小朋友们有序地开始了暑期的第一次绘画比赛。一双双稚嫩的小手拿起他们眼中神奇的画笔，丰富的想象力犹如插上翅膀，尽情地施展着各自绘画的才能。

在他们的世界里，蓝蓝的天空就该有彩虹，房子周围就该有很多很多树，小树上就该有很多很多的小鸟，小鸟就该和爸爸妈妈生活在一起，爸爸妈妈每天步行就可以送他们去上学……孩子的世界总是

这么的完美和无邪。在家长眼里，每个孩子都是他们的小凡·高。

名校学区，雅致生活

这一幅幅画，其实真正体现了孩子们向往的生活，有花有草，有绿树有小鸟，爸爸妈妈出门就能接他们放学。有一种生活，叫做优山美地。在这里，可以做到园区绿化率近50%，被称为“镇江首席园林景观住宅”，成为三千余户业主的共同选择。不出门，站在窗前就可看到大禹山，走出楼栋，绿树灌木，给您的孩子一个绿色的童年。在这里，名校就在家门口，中山路小学

大禹山校区就在社区内，毗邻镇江最高学府江苏大学，让您的孩子在文化氛围里快乐成长。

终于等到你，优山美地六期电梯洋房

75㎡-125㎡电梯洋房盛装上市！75㎡两房，让您轻松安家，不需要太大，温馨就够。90-105㎡2+1房，125㎡3+1房，全家共享精生活。18层电梯洋房，60米超大楼间距，近50%绿化率，在营造优美景观的同时，让您尽享阳光生活，名符其实的“公园社区”！不是所有房子，都能给您如此奢侈的享受！



水景楼王 当红不让

5180元/㎡^起 再续热销传奇

92-138㎡实景样板房 恭迎品鉴

南徐核心地段/压轴水景楼王/坐享成熟社区



88088888

现场营销中心：南徐大道与御桥港路交汇处（市政府南侧）

镇江楼盘 2015.03.25