

# 住建部要求增加公积金贷款额度

## 专家分析：“救市”措施

住建部部长陈政高在近日提出,各地要进一步降低门槛,增加公积金贷款额度,简化手续,建立方便快捷的业务流程,缩短办理时限。有专家分析称,此举是释放刚性需求以及稳定房地产市场的“救市”措施。

### 住建部: 进一步降低门槛 增加公积金贷款额度

据陈政高透露,截至今年1月底,全国住房公积金缴存职工达到1.1亿人。2900万缴存职工累计提取住房公积金3.9万亿元,其中住房消费类提取2.9万亿元。发放住房公积金个人住房贷款2200万笔,总额4.3万亿元。

陈政高提出,要提高资金使用效率,发挥住房公积金的潜力。希望各地更多发挥主动性,采取多种措施,用好住住房公积金。要进一步降低门槛,增加公积金贷款额度,简化手续,建立方便快捷的业务流程,缩短办理时限。各地要进一步采取公积金跨省、跨市异地支取使用的措施。使住房公积金在支持居民基本住房需求、改善民生方面发挥更大作用。

此外,住建部还进一步完善了住房公积金信息披露制度,城市每年3月底、省(区)每年4月底、全国每年5月底,通过政府公报、政府网站、住房公积金中心网站、新闻发布会以及报刊、广播、电视等渠道,对机构概况、业务运行、财务数据、资产风险、效益分析以及需要披露的其他重要事项进行定期披露。

### 专家观点: 释放刚需为救市 作用待观望

对此,中国人民大学国家发展与战略研究院执行院长刘元春认为,此举是释放刚性需求以及稳定房地产市场的“救市”措施,但是这些举措能否产生明显的作用,还有待观望。

刘元春说,过去几个月,房地产相关的数据很不好看,最近公布2月份



3月21日,安徽省合肥市瑶海区安拖东村棚户区的居民将婚纱照摆放在门口,等待搬家(上图);3月21日,安拖东村居民在办理旧房移交验收登记(下图)。当日,安徽省合肥市2015年首个棚户区改造项目——瑶海区安拖东村棚户区改造项目正式启动。  
新华社发

70个大中城市的新房价格非常不乐观。他认为,与此同时地方财政压力加大,与房地产行业相关的企业运行状况很糟糕。他认为,因此政府将出台一系列的“组合拳”来救市。由于目前三四线城市的土地拍卖的情况堪忧,从这些数据看,都需要政策有一定的松动。

此外,由于今年政府的工作目标之一是稳投资,而其中的核心是稳民间投资,因此需要救市来稳房地产投资。刘元春说,公积金是有一定的普适性,此举是为了释放刚性需求,对于首套房需求起到核心杠杆的作用。

### 地方动作: 福建制定意见支持刚需 北京目前不会放开限购

日前,福建省住建厅、财政厅、金融办等三部门,制定了《关于稳定住房消费支持刚性住房需求的若干意见》,从即日起施行。

《若干意见》提出了七条意见,包括:一是放宽首套房首改房认定标准。除购买别墅外,个人购买首套房、首改房(含一手房和二手房),不论其面积大小,均可享受首套房有关优惠政策。二是加大使用住房公积金购房支持力度。对住房公积金缴存职工的贷款申请,不再查房。三是加强住房金融服务。兴业银行、厦门国际银行等本省地方法人金融机构对购买首套房、首改房申请贷款,应执行贷款利率不高于基准利率,并根据实际适当下浮贷款利率。四是推进房屋征收货币化安置补偿款购买存量商品房。实行房屋征收以货币化安置为主。五是着力打通商品房与保障性住房转换通道。六是试行推出共有产权住房。七是提升住宅小区基本公共服务水平。

而在昨天召开的“中国发展高层论坛2015”经济峰会上,北京市市长王安顺在接受央视财经记者采访时表示:北京目前不会放开房地产限购。  
综合

### 昆明市人大常委会 决定罢免仇和 云南省人大代表职务

3月20日召开的昆明市第十三届人大常委会第二十九次会议表决通过了关于罢免仇和云南省第十二届人民代表大会代表职务的决定。

根据决定,鉴于昆明市选举产生的云南省第十二届人民代表大会代表仇和涉嫌严重违法违纪,根据《中华人民共和国全国人民代表大会和地方各级人民代表大会选举法》的有关规定,决定罢免仇和的云南省第十二届人民代表大会代表职务,并报云南省人大常委会备案、公告。

由官渡区选出的昆明市第十三届人民代表大会代表仇和,因涉嫌严重违法违纪,2015年3月19日被官渡区第十五届人大常委会第十六次会议罢免。根据有关法律的规定,经昆明市第十三届人大常委会代表资格审查委员会2015年3月19日审查,对仇和的罢免符合法律规定,仇和的代表资格终止。  
新华社

### 第二批在韩志愿军烈士 遗骸在沈阳安葬

21日上午,中国第二批68位在韩志愿军烈士遗骸安葬仪式在沈阳抗美援朝烈士陵园隆重举行。来自民政部、外交部、财政部、总政治部和辽宁省政府、沈阳市政府以及抗美援朝老战士、烈士家属和社会各界群众代表300余人,出席了安葬仪式。

根据民政部统计,现已确认的抗美援朝烈士共有197653名。其中,大多数烈士长眠在异国他乡。

根据中韩双方达成的共识,双方将继续对在韩志愿军烈士遗骸进行发掘、鉴定,每年清明节前进行一次常态化交接。  
据新华社



礼兵护送志愿军烈士遗骸棺柩。  
新华社发

## 山东淄博村民地里寻陨石出售

### 专家:绝大多数为地球岩石 成分仍需检测

近日有人爆料淄博沂源的一个村里好多人都在挖宝贝,并且这宝贝是来自外太空的陨石。专家表示,是不是陨石,专业机构检测后才知道。

据媒体报道,在淄博沂源县东张村的一片地里,不少村民拿着锄头正在刨地,在进行所谓的挖宝。张村村村民称:“种的地都挖了,都去挖宝了。”

村民陈先生称,从前几天开始,附近村的村民每天都来挖,“多的时候有百十号人。”刨出来几块不大的黑乎乎的石块,简单清理一下,被放到了塑料

盒里,一上午的时间,他挖了三四十块。当地人传说是陨石。村民们说,他们也不知道这石头到底是不是陨石,不过,每隔一天就有外地人过来收,并且价格还不低,“十多块钱一斤,大的值钱,还有卖一千块钱的。”

对此,沂源县国土资源局矿管办副主任单吉成表示,“初步判断,应该属于褐铁矿化稀变岩。”这片区域在中生代时是地壳断裂带,有频繁的火山喷发,这种石头有可能是火山岩喷发与灰岩接触稀变,和铁矿化后形成。以前并未

记载有陨石掉落,但是在莒县、莒南那边有。

2013年就有淄博市民称,爬山时发现几块不同寻常的石头,认为是几百年前掉落的陨石碎块,后经专家鉴定不是陨石。

南京紫金山天文台专家介绍,陨石贵金属含量低,内行更看重科研价值。南京紫金山天文台的专家表示,无论是在网上卖还是实际销售中的陨石,超过九成其实是来自地球。

据《法制晚报》

### 使用生物航油 我国完成首次载客飞行

一架由波音737机型的海南航空飞机21日从上海虹桥飞抵北京,本次航班使用的是新型能源生物航油,这是我国首次使用生物航油进行载客商业飞行。

这个航班使用了由中石化从餐馆收集的餐饮废油转化而来的生物燃料。这架737的两台发动机均由50%航空生物燃料与50%传统石化航油混合的燃料驱动,标志着我国航空业在节能减排领域进入商业飞行阶段,也将对新能源应用和绿色低碳飞行的可持续发展产生深远的影响。  
据新华社