

稳定土地承包关系,让农民吃上“定心丸”

今年全面推进农村土地承包经营权确权

两会聚焦

在去年的政府工作报告中,“深化农村综合改革,全面推进农村土地承包经营权确权、农村宅基地确权、农房确权、农村集体经济确权工作,推动农村集体经营性建设用地入市”被明确提出,意味着镇江农民承包地都将用上“身份证”。

土地确权试点进展顺利

“农民对土地的认知和感觉非常重要。”市人大代表、扬中市新坝镇立新村党委书记陈纪明认为,土地确权成为村民向居民转变的一个很好的平台,不仅增强了村民对土地的信心,还将农民的权利更多更快地“接轨”城市。

“明晰土地权利的归属,农民的财产权益才能有更好的保障。”市人大代表、市农委主任何培树介绍,稳定土地承包关系,依法赋予农民更加充分而有保障的土地承包经营权,无异于让农民吃上“定心丸”,也有利于促进土地流转。

据了解,2010年我市就下发了《关于开展土地承包经营权确权登记加快发展农业适度规模经营推进新市镇建设的实施意见》,各辖市区不同程度开展了试点。2014年确定了全市130个试点村,占全市总村数的22.1%。

全市还下发《关于进一步扩大农村土地承包经营权确权登记试点工作的意见》,明确工作目的、目标、范围、内容以及工作原

则,并草拟了《镇江市农村土地承包经营权确权登记颁证工作实施意见》、《关于建立市农村土地承包经营权确权登记颁证工作联席会议制度》。

我市还举办了农村土地承包经营权确权登记颁证工作培训班,邀请省农委和专家解读土地承包经营权确权登记工作的政策法规、登记标准、技术方法及工作流程和重点问题处理,确保政策法规到位,规范操作到位。

作为全省整县推进的16个县市之一,扬中土地确权工作的开展得到了老百姓的支持。陈纪明告诉记者,立新村的土地确权审核工作现已基本结束,只待最后的土地确认。而扬中市八桥镇红光村的工作则更迅速,村党委书记傅德利告诉记者,因为村里土地所剩不多,在5个多月的调查摸底后,红光村五百多户的土地确权工作已接近尾声,村民基本没有异议,具体分配情况已公示结束,预计今年三四月份就能发放土地确权证。

代表建议法治进程加快

然而,土地确权工作中也遇到不少难题。作为丹阳延陵镇延陵村村委会书记,市人大代表钟建荣对农村土地管理的问题有点头痛。“很多行业发展都离不开土地,现在的土地管理工作是基层两委班子最头疼的事。”钟建荣说,随着改革开放经济发展,农民对土地所属权越来越敏感,面积大小、所属权等都可能引起村民矛盾。

“目前主要的问题出在土地纠纷上,政府对此并未作出具体

解释。”钟建荣说,过去按照“少数服从多数”的村规民约,60%的人同意就可以通过确权,现在即便争取到80%同意,仍旧难以实施,想要争取村民100%同意实在不是一件易事。

对此,句容市摸索出的经验是“充分依靠群众矛盾协调人员”。市人大代表、句容市农委副主任葛安明告诉记者,赤山湖管委会作为句容的试点镇,去年首先选择了一个村(赤山村)里的两个组做先期试点,在发放宣传告知信和组织培训班的基础上,充分依靠老干部、老队长、老能人等“三老”群众矛盾协调人员的作用,做到一事一议。这一试点任务去年已顺利完成,农户签字率100%。在此基础上,试点范围又全面推动,扩大至赤山湖管委会的4个行政村152个自然村。“到目前为止,签字率在90%以上。预计本月底就可完成试点任务。”葛安明说,今年3月起土地确权工作就将在句容全市推开。

“土地确权应该尊重历史,采用村民委员会自治的原则进行投票表决。”傅德利告诉记者,红光村的做法是以村规民约为主,以历史为依据,再结合实际进行适当调整。同时他认为,在处理纠纷问题上,相关法律法规还需要完善。

在钟建荣看来,纠纷问题的关键还是在社会法治建设上,“下一步就是法治要管好。”另外,镇江还可以借鉴发达地区的做法,土地确权后将村民流转的土地集中管理,与农户自种地划分区域,这样可以让农民得到更大的土地收益。

(记者 戴慧 翟进)

案款与诉讼费透明管理 市中院启用管理新系统

本报讯 “请问陶法官,我的诉讼费退费几天能拿到?”“我在系统上帮你查一下……两个工作日就能拿到。”近日,市中级人民法院启用法院案款及诉讼费管理系统,原来需要4-5个工作日才能拿到的诉讼费退费,现在只需要2个工作日。

记者从中院了解到,“法院案款及诉讼费管理系统”是通过网络和数据中心,将全市法院、法庭的办案人员、财务人员,院

庭领导工作联系起来,通过主动安全控制和有限的数据共享,大幅降低了整体工作量,提升了工作效率,减少了工作差错。

同时,构建廉政“防火墙”,对案款和诉讼费实行透明化管理和强制性监督,使涉案款所发生的违纪现象无处遁形。杜绝多退、误退、错退、挪用、截留等现象的产生,提升司法审判透明度。

(许家伟 陈路)

润州市场监管局 召开企业公示现场督改会

本报讯 前天,润州区市场监督管理局召开了企业即时信息公示现场督改行政指导会。

根据相关法律法规规定:企业应当于每年1月1日至6月30日,通过企业信用信息公示系统向工商行政管理部门报送上一年度年度报告,并向社会公示。当年设立登记的企业,自下一年起报送并公示年度报告。

前天下午,会议采用现场查询、集中培训、限期整改的方式,与前期实地走访相结合,现场核查相应企业即时信息公示

情况,对存在问题的企业直接下发责令限期履行公示义务通知书,并协助整改到位。同时,润州区市场监督管理局工作人员提醒企业,企业因失信行为被列入经营异常名录将会在企业信用信息公示系统进行公示,社会公众可以随时登录该系统进行查询,届时将对企业的信用及生产经营造成重大影响,望企业相关负责人认真对待,详细研读相应法律法规,以免造成不必要的麻烦。

(吕石柱 范海翌)

社区达人 服务公寓老人

本报讯 23日,和平路街道三茅宫第一社区的“足艺达人”方桂珍,来到社区“养老达人”刘彤经营的九九老年康复中心,为住在这里的老人免费修脚。

九九老年康复中心目前住着80多名老年人,其中有10多人脚上患有鸡眼、嵌指甲等毛病,由于行动不便,他们难以去相关场所找修脚工修理,而如果去请修脚工上门服务,费用较高。“足艺达人”方桂珍得知这一情况后,想揽下这笔“生意”,而当天的第一次服务就是老人们对她技能的一次检验,同时也是方桂珍无偿为老人们进行的首次服务。

现场,工作人员陆续搀来多名老人。第一个修脚的老人刚刚入住不久,他表示患脚疾已有好多年,感谢老年公寓,感谢方师傅使他足不出户就享受到这样的服务。许多修过脚的老年人都对方师傅的手艺赞不绝口,也夸养老院做了一件好事。(吴晨 竺捷)

市实小为友校 重病学生筹爱心款

本报讯 昨日下午,南山西人口游客中心前的空地上,由市实验小学一年级学生为友校香江花城小学重病学生组织的义卖活动正在举行。同时,还有两路人马在筹集善款,一路学生在八佰伴门前义卖鲜花,另一路是一年级的家长卖废品。三路人共筹得善款2.6万余元。

下午2时左右,一年级(2)、(3)、(4)、(6)班的一批批学生、家长和教师陆续来到游客中心前,在空地上挂起宣传标语,同时摆摊设点开始了义卖。故事书、手编十字绣、布娃娃……小学生们从家中带来了心爱的玩具、书籍和学习用具,向现场游客出售。通过义卖和家及长亲朋好友捐款,筹得善款2.1万元。

而此时八佰伴门口,市实小一(1)班30多名孩子每人领到了4枝玫瑰,他们或三两结伴或在

家长陪同下,有礼貌地向来往市民“推介”。10元、20元……一份份爱心投进红色的募捐箱。一位男士听完金瀚霖小朋友的介绍,掏出100元放进箱里后又把花还了回来,“让这枝带有香味的玫瑰传递更多温暖。这是我的一点心意,也谢谢孩子们的义举。”他婉拒了记者的采访。短短1小时,150余枝玫瑰花告罄,共募得善款2808元。

而市实小一(5)班的学生和家长通过卖废品,获得2300多元。

此次义卖活动是为香江花城小学五(1)班马懿荣同学组织的。马懿荣被查出患鼻咽癌。医生说,他年龄小,有些药物不能用,所以要进行7个疗程的放疗,医疗费要几十万元。为了给儿子治病,马懿荣的父母丢下工作,在上海租了一间小房子陪护他。(干光磊 凌岚 张凤春)



小记者“童眼,童梦”任畅游

昨天,来自全市10多所小学的200多名镇江报业集团小记者参加在西津渡举行的东方娃娃百米长卷“童眼,童梦”任畅游活动。活动中小记者们为“爱心书室”捐款、参加百米长卷创作、参观汇报画展等。张斌 李骏 摄影报道

践行核心价值观 弘扬社会正能量 促进镇江新发展