

抱怨公积金“提取难”呼声不断 人们期待公积金制度改革

# “我的公积金，为何我做不了主”？



“明明是我的钱，我却做不了主”——一边是巨量公积金使用效率低下，一边则是大量有意使用的缴存者“望而兴叹”。近年来，抱怨公积金“提取难”的呼声不断。记者采访发现，不少地方公积金提取存在“手续繁”、“到账晚”、“限制多”等问题，而公积金主管部门也有无奈之处。简化提取手续，提高提取额度，让公积金真正为缴存者“雪中送炭”，这成为众人对完善公积金制度的期待。

## 1 提取公积金：限制多，审核慢

公积金“交钱容易取钱难”，这是不少地区缴存者反映的共性问题。公积金从递交材料到成功到账，这个周期要多久？记者在多个城市随机采访了一些市民，得到的结果是：一两天是“惊喜”，一两个星期算“正常”，一两个月也“认了”。在大城市房价高企的情况下，公积金提取周期过长无疑加剧了居民购房的“燃眉之急”。

“在公积金到账之前，我需要借一笔钱去凑够首付，办理过户等手续，等待房产证出来就要一个月，之后再申请提取公积金，又等了两个多星期。10万块钱借了将近两个月，利息就要好

几千。”广州一位刚刚购买二手房并提取公积金的市民说。

公积金提取范围过于狭窄，也是一个突出问题。部分城市明文规定的“租房提取”，实际上已变成一纸空文。尤其在房价高昂的一二线城市，租房已成为许多居民解决住房问题的唯一选择，但公积金的“支援”却出现严重缺位。

包括广州在内的全国大多数城市规定，以租房为原因提取公积金，需要提交经过备案的租赁合同和发票。然而，出于避税等原因，目前绝大多数房屋出租没有经过备案。因此，租房提取对于大多数人来说，实为“镜花水月”。

## 2 公积金管理部门吐槽“三难”

不少公积金中心也犯难：第一难，既要简化材料，又要严格防止骗提、套取；第二难，要在专业人员缺乏的情况下，时刻把控制整个公积金“蓄水池”的流动性；第三难，屡屡遭遇部门间的信息壁垒。

一些公积金中心工作人员表示，为保证公积金资金安全，目前要求提取者提供的审核材料已经不能再精简了。

材料简化也许是个技术问题，随着系统的升级可以解决。但对于一些公积金中心来说，另一个“老大难”则不那么容易破解。由于缺乏专业人员，部分公

积金中心对资金的流动性控制没有科学的标准，导致对提取额的控制过于谨慎，造成提取周期过长。

以上“两难”是在公积金体系内的问题，第三难则涉及范围更广。公积金中心和公安、民政等部门缺乏信息共享机制，公积金中心对身份证明、婚姻证明等资料出现疑问时往往只能通过函询。大量的时间耗在部门的比对、沟通之上。多位地方住房公积金管理中心负责人表示，目前全国住房公积金管理系统也面临窘境：没有统一的技术标准等，导致系统五花八门，信息难以共享。

## 3 专家建议适当放宽提取条件

住房公积金制度的发展在我国已有20多年历史，在推动住房分配货币化、引导城镇居民住房消费等方面发挥了关键作用。但同时，各种问题也日益显现，社会的批评质疑声和改革呼声越来越强烈。住房公积金制度还需在改革进程中逐步完善和成熟。党的十八届三中全会提出，改进住房公积金提取、使用和监管机制。

业内专家认为，为满足职工多元化住房消费的需求，建议放宽住房公积金提取条件，允许租

房职工提取住房公积金支付房租，取消支付房租起点限制。一些专家还建议，应允许缴存职工提取住房公积金支付购房契税、专项维修基金、物业费与住房相关的税费；从人性化管理角度考虑，应考虑允许因大病、突发事件等原因造成生活严重困难的缴存职工提取住房公积金。

此外，加大公积金从业人员的培训力度，尽快建立城市间公积金中心的信息共享平台，以缩短审核时间，减少审核成本。

据新华社

## 北京等七地获准试点外资独资医院 港澳台以外境外投资者不得设置中医类医院

商务部网站27日发布消息，国家卫生计生委、商务部25日印发通知，允许境外投资者通过新设或并购的方式在北京、天津、上海、江苏、福建、广东、海南设立外资独资医院。通知明确，除香港、澳门和台湾投资者外，其他境外投资者不得在上述省（市）设置中医类医院。

根据通知，申请设立外资独资医院的境外投资者应是能够独立承担民事责任的法人，具有直接或间接从事医疗卫生投资与管理的经验，并符

合下列要求之一：能够提供国际先进的医院管理理念、管理模式和服务模式；能够提供具有国际领先水平的医学技术和设备；可以补充或改善当地在医疗服务能力、医疗技术、资金和医疗设施方面的不足。

通知说，外资独资医院的设置审批权限下放到省级。外资独资医院的设立和变更应按照《医疗机构管理条例》、《医疗机构管理条例实施细则》和《外商投资商业领域管理办法》规定的程序和要求办理。

据新华社

## 最高法举行公众开放日活动 称周永康案尚未进入诉讼程序

27日上午，最高法举行面向外国使节的公众开放日活动。

最高法院新闻发言人孙军工在接受媒体采访时表示，近日最高法已召开会议，将开

展针对周永康案的教育活动，强调纪律，改进工作作风。孙军工称，目前，周永康案中央在立案审查，暂未得到进入诉讼程序的信息。

据新华社、中国网

### 跟踪报道

## 甘肃瓜州交通事故致15人遇难 48人受伤 其中2人伤情危重，5人重伤

据甘肃瓜州县政府通报，26日发生在甘肃瓜州境内的重大交通事故目前已造成15人遇难。

26日12时20分许，新疆四平商贸有限公司一辆大型客车由新疆米泉驶往宁夏固原途中，行驶至甘肃省酒泉市瓜州县境内时，突然冲撞中央隔离带，驶入对向车道，与对向行驶的一辆河北牌照的重型半挂车正面相撞。

事故导致大客车内10人和挂车内的2人当场身亡。酒泉消防支队随即对事故现场展开救援，2名伤员在送往医院途中身亡，1名重伤员在医院抢救无效身亡。

目前仍有48人在接受医疗救治，其中2人伤情危重，5人重伤。

相关部门正在勘察现场，进行事故处理。

据新华社

## 苏州失踪女大学生遇害 返校途中遭抢劫 嫌疑人落网

苏州吴江19岁女大学生离家返校途中遭抢劫遇害，嫌疑人落网。

27日是19岁女大学生高秋曦失踪的第15天，噩耗传来。据公安部打拐办主任陈士渠27日晚10点多发布的微博称：“女孩被抢劫遇害，嫌疑人落网”。

综合



### 相关新闻

#### 上海出台一系列新举措 破解住房公积金“提取难”

提高公积金支付房租、物业费额度，申请人无需提供收入材料证明，提取支付推行“冲还租”……上海27日公布了一系列改进公积金提取及使用的举措，引起广泛关注。在此之前，一些地方纷纷调整提取住房公积金有关政策，剑指备受诟病的公积金“提取难”。

根据上海27日公布的新规定，承租由政府认定的保障房的，可按家庭月房租金额全额提取公积金；租赁商品住房的，每月最高提取金额由1000元提高至2000元。在支付物业费方面，居住自有产权房，且月工资收入满足相关标准的，每月可提取的公积金由原来的不超过每月物业费的50%调整为不超过300元。

此外，以往提取公积金审核，要求申请人提供诸如工资单、单位收入证明等材料。此次政策调整后，将不再要求申请人提供工资单等收入证明材料。上海市住房公积金管理中心（简称公积金中心）将直接通过申请职工公积金缴费基数推算其收入水平，从而认定其是否符合提取条件。

在支付租金方面，此前申请人需提供房屋租赁合同等材料，手续较为繁琐。而此次政策调整后，申请人提供出租人纳税证明或依法承租房屋的证明材料即可，由公积金中心通过与税务部门信息系统联网等方式查询，核实房屋租赁行为的真实性。

在提取方式方面，上海还将逐步推行公积金“冲还租”方式，即申请人通过审核后，可以委托公积金中心按月提取其公积金账户内的资金冲还房租。

据新华社