

句容经济开发区内,重大项目正火热推进

颐高家具:专注高端前景广阔 正阳汽配城:欲改变市场格局

本报记者 徐科 通讯员 谭莹莹

时已初夏,不断攀升的气温掀起热浪。位于句容经济开发区内的江苏颐高家具有限公司、正阳汽配商城等一批重大项目的建设进度并未因此有所放缓,工人们坚守在工作岗位上,用汗水保证工程进度,力争项目早日竣工运营。近日,记者走进这两家企业工地建设现场,感受火热的工地和火热的干劲。



江苏颐高家具有限公司: 专注高端家具

展望 将为地方提供
700多个就业岗位

竖立的吊塔、一辆辆的运输车、多台挖掘机,穿着统一制服、头戴安全头盔的工人们……工地上派忙碌。

在这个占地约280亩的工地上,企业总经理助理朱耀军正忙得不可开交,从项目开工仪式,到与园区管委会接洽,以及其他工作让他非常“充实”,当记者在工地简易活动板房见到他时,他正忙着准备活动文件、张罗会议。

“工程还处于建设的前期阶段,太多事情需要安排和落实了,整个建设周期大概10个月。”朱耀军带领记者在工地上巡视,每到一处他都能非常熟悉地指出此地建设厂房的类型、功能,“这次投资是近年来冠美集团的一个重大工程,2012年,集团董事长张爱军先生带队来到句容经济开发区考察时,当场拍板敲定了这个总投资12亿元的现代商务办公用品项目”。

在办公区域,工作人员并不算多。“现在还未竣工投产,等时机成熟时,我们会直接从广东调来技术骨干,陆续投入更多的人力物力来打造这个句容项目。而

大量的普工将会在地方上招聘,为地方提供700多个就业岗位。”朱耀军坦言,投入句容工厂的设备自动化程度进一步升级,相比之下用工数量已经减少。

“项目投产后,我们将形成年产高档办公家具40万件的生产能力,其中板式家具25万件,实木类家具13万件,软体家具2万件。”据估算,项目实施后每年正常营业收入将达到15.4个亿,营业税金及附加达957.1万元。

目标 立足句容,涵盖华东,
辐射全国

“我们只做高端品牌,产品都是供应给五星级酒店、国内外知名企业等。在2007年的时候,冠美集团就被联合国发展计划署、国际劳工组织批准为采购提供商。”冠美集团总经理张书玲又通过一份图册向记者展示了公司主打产品,主要有办公家具、酒店家具和别墅家具三大领域,旗下拥有“冠美”、“颐高”两大高端家具品牌,“我们冠美是家具行业最齐全的企业之一,有独立的五金模具生产车间和全套钢制品生产线”。

随后,张书玲从产品的设计、

用材、生产线、环保到终端销售网络渠道建设向记者详细进行了解释,“我们先后与德国、意大利等国家建立了合作研发中心,申请获批了近百项国际、国内技术专利和知识产权,产品研发费用要占到自己销售收入的5%,每年参加家具展都获得很多大奖。”她介绍用材料也都是从国内一线厂商进货,要么就是从外国进口,在行业内自己的生产线也是非常先进。

“我们的市场非常稳健,总部两个生产基地都是满负荷生产,所以才会加紧推进句容这个项目建设,投产后就要马上出效益。”朱耀军介绍,由于家具行业准入门槛低,中低档家具产品繁多,存在供大于求的状况,而中高端办公家具却未如此,它对设计、环保、选材、性能外观要求很高,随着人民生活水平提高对这方面需求加大,市场前景广阔。

在终端销售上,张书玲说,冠美在北上广深都成立了分公司,并拥有数百家战略合作经销商,营业网点覆盖全国三十多个省、市,“产品中有20%外销,主要出口欧美、中东和东南亚”。说到该项目未来定位,她表示通过立足句容,利用品牌优势、区位优势,将冠美产品涵盖华东地区,辐射全国乃至全球。

江苏正阳汽配商城: 预计7月底交付

汽配城轮廓已现

招商已完成约50%

日前,记者来到江苏正阳汽配商城项目现场。进入工地,一排排整齐商铺映入眼帘,细数之下有三十几间,工程部经理唐文宾介绍,“这些属于大型商铺,既有经营、仓储功能,还能满足商户接待、会议等更高级的需求”。不远处,记者又看到一座在建高楼,格外醒目,“这是我们的酒店公寓,能很好地完善汽配商城的配套。目前,餐饮、娱乐、银行、超市、办公、住宿等等生活配套都在一一跟进完善,目的就是提高入驻商家的商业环境”。

“我们一期规划用地500亩,其中商业市场用地350亩、仓储及汽配物流用地150亩,建筑面积48万平方米,总投资超过20亿元。”据了解,正阳汽配商城项目是中国机动车及零部件产业园的一期工程,位于句容经济开发区内。整个产业园占地3800余亩,总建筑面积达到300万平方米,总投资预计为150亿元,建设周期约为5年,建成后预计每年可实现销售1000亿元以上,纳税40亿元,带动4万人就业,将成为国家级机动车及零部件产业园区。

“目前我国汽车保有量每年都在大幅度增长,汽车后市场的发展更是不可估量。我们希望通过正阳汽配商城来改变传统汽配市场格局,高标准、高起点打造一个可持续发展的创新型汽配城市广场。”市场部负责招商的刘翠芳向记者介绍,随着宁镇扬同城化推进,句容交通、地缘等优势凸显,这也是公司投资此项目原因所在。

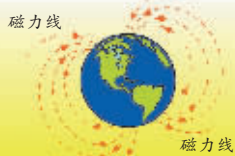
刘翠芳最后说道,一期约1000套商铺的建设已经完成,正在做道路、绿化等配套施工,预计今年7月底即可交付,商城招商已完成约50%。“目前一批南京地区的汽配经销龙头企业正在洽谈仓储的搬迁工作,随着中心仓储和大型物流的启动将充分发挥出市场产业集群的聚变效应,与中国机动车及零部件产业园一起立足宁镇扬,辐射全国”。



构建绿色电网 促进和谐发展



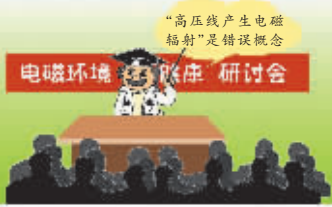
电磁辐射场不神秘,不可能



有电压就有电场,有电流就有磁场。当电器接入电源,电器周围就有电场;接入电源的电器,即使电器开关关闭,电场依然存在。电器开关开启,有电流通过,电器周围就有磁场。

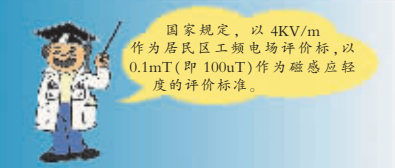
人类生活的地球本身就是一个大磁场,人类每时每刻都生活在磁场包围中。

高压输电线路周围环境不会产生有效的电磁辐射



因为交流输电设施产生的工频电场和工频磁场属于极低频场,是通过电磁感应对周围环境产生影响的。工频电场和工频磁场的频率只有50赫,波长很长,达6000公里,而输电线路本身,由于其长度远小于这个波长,因此不能构成有效的电磁辐射。同时,工频电场与工频磁场彼此又是相互独立的,有别于高频电磁场。高频电磁场的电场和磁场是交替产生向前传播而形成电磁能量的辐射。在国际权威机构的文件中,交流输电设施产生的电场和磁场被明确地称为工频电场和工频磁场,而不称电磁辐射。

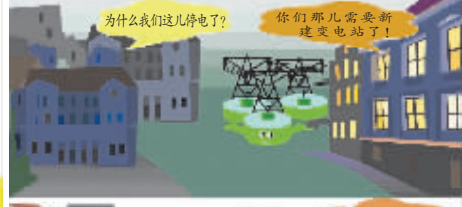
我国对高压输电线路上的电磁辐射限值比国际导则更严格



国家环境保护总局在输变电工程环境影响评价技术规范中规定,居民区输变电工程工频电场强度的推荐限值为4千伏/米。这个限值是针对居民区的,其他地区的限值宽于居民区限值。

国际非电离辐射防护委员会(ICNIRP)于1998年发布了《限制时变电场、磁场和电磁场暴露的导则(300GHz)》。在这个导则中,对公众的限值是5千伏/米。我国的推荐限值比国际导则对公众的限值要严,在数值上小1千伏/米。

变电站建在居民区是满足居民用电的需要



随着城市建设的不断发展,居民区越来越多,负荷密度越来越大,每户居民的用电量也随着生活水平的提高在不断增加,而一座变电站的供电能力和供电范围又是有限的。因此,在居民区建设变电站是为了满足居民用电,保证可靠用电和供电质量的必然需求。