



A3

记者编辑社区蹲点

41

长江晚报

2013年12月9日 星期一  
编辑 张弛川 版式 周迎 校对 赵林

# 社区“四老”助“失管”小区走上自管路



刘国纲等老人帮居民晾衣被。 沈湘伟 摄

昨天上午10时许，位于和平路街道牌湾社区的朱方花苑内，刘国纲等几位老人正在小区广场上的健身路径附近锻炼，见到居民拿着衣被等走来，老人热情地迎上前去，帮居民将床单、被子晾在旁边的晾衣架上。社区党委书记张伟新说，这些衣架是前两天新装的，而提出这一便民举措的，正是刘国纲等4位老人。

“小区里的不少外来人口租用了居民的地下车库，无处晾衣。”张伟新告诉记者，在老人们的建议下，街道及社区共投资一万多元，在朱方花苑、西苑新村两个老小区建成了十多处晾衣架，而“四老”心系群众、热心公益事业的故事不胜枚举。

刘国纲、林志悦、董啟云、朱坤大4位老人年龄最大的81岁，最小的也有72岁，他们原来都是企事业单位的负责人，退休以后，热心社区事业，还分别担任社区的4个支部书记。特别是近两年，朱方花苑和西苑新村两小区因物业公司撤离，成为“失管”小区后，脏乱差现象尤为突出，“四老”更发挥了积极的作用。

社区工作人员汤红霞介绍，2011年，和平路街道投入160多万元对两个“失管”小区进行整治和改造，遭到一些居民的反对，这时“四老”挺身而出，反复到居民家中耐心说服，小区整改顺利进行，两个小区新增300个停车位，大幅缓解了居民停车难问题，“四老”在居民中的威望更高了。

“整改之后，两个小区还需要通过有偿收费解决长效管理问题。”张伟新说，社区决定通过自己的物业管理站来实行小区“自管”，这又得依靠刘国纲这些老党员。

“自管”后，管理费按每户每月10元至20元收取，用于小区的日常维护和保养，很得民心。可仍有少部分居民拒绝交纳，刘国纲等老党员们又一次相助，走进居民家做工作，甚至还为一户“铁公鸡”代交了管理费，终于感动了对方，从此再不拖欠管理费了。

两个小区实行社区“自管”后，有居民提出小区里的绿化面积偏少，几位老人把情况告之社区工作人员的同时，又出谋划策，他们全力协助社区工作人员在小区空地多种观赏植物及花卉，还建议用草坪砖建车库，一举两得，居民好评不断。

社区居民林国强告诉记者，朱方路96号、98号等居民楼多为有二十多年历史的单位宿舍楼，“房改房”后，这些楼也是“失管”状态，经常发生下水道堵塞、化粪池漫溢等问题，每次都是林志悦、董啟云等老党员站出来为居民们奔走解决问题。林志悦多年来资助一户家中有轻度智障人员的贫困家庭，在他的帮助下，这名智障人员不仅长大成人，如今已能自食其力。

张伟新还给记者讲了一件感人事，住在社区靠捡废品为生的外来人员庞海珍，在不到半年的时间里，先后经历了丈夫车祸去世、家中失火、女儿煤气中毒身亡的不幸。为了帮助庞海珍，刘国纲等老党员们不仅带头捐款，还发动社区党员献爱心，凑了近万元爱心款送给庞海珍。

社区工作人员介绍，社区“四老”是全体社区居民的榜样，无论是慈善捐款、赈灾助贫、资助弱势群体，还是参加义务巡逻、调解邻里纠纷、倡导文明新风等，都是全体居民的表率，值得大家学习。(沈湘伟)



蹲点记者：沈湘伟(机动部副主任)

蹲点社区：润州区和平路街道牌湾社区

## 蹲点感言： 难度大只因为境界高

这是一次难度较大的采访，原因在于受访的四位老人“不太合作”。他们是在社区工作人员的强烈“要求”下才来的，社区工作人员和群众说得多，“四老”却谈得少，并一再说他们为社区做的工作很少，不要宣传。采访的艰难，更让人感受到老党员们思想境界之高。无偿为社区事务尽责尽力，不因任何回报，并非“闲得慌”，而是永怀着一颗关爱他人的善心，这是争名逐利之徒永远无法理解的境界。 沈湘伟



蹲点记者：徐贤礼

(地方新闻编辑部副主任)



蹲点社区：扬中市新坝镇双新村

## 蹲点感言： 给老年学校加课，是好事

办老年学校是个好的做法，这从双新村老年学校“课程”受欢迎的程度可以看出来。除了上课，老人们还在这里商量重阳节的慰问、尊老金的发放、演出的节目，最近的一次上课还谈到了村里的选举。好做法要用得充分。社区民警就看到了这个与居民沟通的好渠道，给老年学校加了一门课。课堂内容更丰富，老人们欢迎，警方的工作也能开展得更好。

徐贤礼



# 老年学校来了民警“老师”

陆顺海用两天的休息时间准备了一份讲义。作为新坝镇双新村的社区民警，他要到村里的老年学校当一回老师。他做警察快10年了，给人上课的经验却不是很多。

## 社区民警来讲诈骗防范

下午一点半，陆顺海走进了村委会的会议室，老人们已经坐满了房间。“第三次来了，我还是蛮紧张的，今天我们主要讲一讲诈骗案件。”他简单地开了头。

两天的准备还比较充分，陆顺海很快就进入了角色。“前天我值班，一位女同志找我报案，她在网上买了一件350元钱的衣服，钱一交，卖家失踪了。她很生气，说这还是第一次被人骗呢。”台下一阵短暂的笑声过后，陆顺海的话就接了上来。“可别以为被骗都是小金额，我们派出所接到的最大金额的诈骗涉及多少呢？500万元！一条短信就骗走了500万元，为破这个案子，我们跑了全国好几个城市。”

陆顺海说：“有一些电话，让你把钱转到什么‘国家安全账号上’更不能听他的，我们根本就没有什么国家安全账号。碰到这事怎么办？大家都有我的名片，给我打电话……”

## 他还喜欢客串主持人

用半个小时谈完了诈骗防范，陆顺海还向老人们报告了最近的工作。8月到11月，陆顺海走访了村里的家庭。从走访的情况看，“村里面一些老年人之间的关系有点紧张，就为了界址，一点地方看得比钓鱼岛都重要，请大家回去也帮忙劝劝，在这里先谢谢大家。”

“900多户家庭当中我已经走访了600多户，下一步，其他的家庭也要走到。”陆顺海说。

与居民沟通的途径，老年学校是一个，走访是另一个。社区民警们还在尝试其他的办法。比如，村里有演出的时候，陆顺海也会在下班后赶过去，演出之前客串一回主持人，介绍一番，发一发名片，也了解了解居民们的想法。

各种“推销”已经有了效果，现在，陆顺海每天都能接到居民打来的电话。

## 这所学校到校率能达90%

陆顺海参加的这次老年学校课程是今年的最后一课了。在双新村，老年学校已经办了10年左右。陆顺海把它当成让居民熟悉自己的好途径，居民们也喜欢来这里。

现任老年学校校长高厚义是新坝中心小学的退休教师。他向记者出示了一份点名册。“经常来参加活动的老年人有80人左右，每次的到校率都在90%以上。”高厚义说，有的老人八十多岁了，每次活动都来。

杨恒荣就是这样一位“每次都来”的老人。从老年学校第一堂课开始，他就没有旷过课，“这成了我固定的活动内容了，回去之后还能给邻居们讲一讲，所以我每次都到。”杨恒荣说。(徐贤礼)



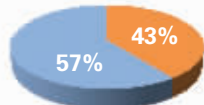
“学生”们听课很认真 徐贤礼 摄



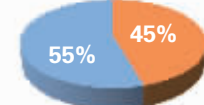
刷二维码  
上金山网  
查看社区蹲点专题  
镇江报业传媒集团  
全媒体中心出品

# 上期评议结果

读者评议团



老记评议团



徐贤礼 沈湘伟

## 读者评议团

周斌：如果被人喜欢是一种财富，那么潘榴红就是一个富有的人，在过去的两年里，从市区到乡镇，她日复一日的行驶在201的线路上，沙哑的嗓门、娴熟的技术，不经意间传播着尊老爱幼的传统美德。也许一个人的力量是有限的，但只要人人都献出一点爱，就能让世界充满阳光。

赵怀德：标题醒目。“组合拳”和“超千次”，直观地反映了三茅宫第一社区就业服务的举措和成绩。就业是民生之本。唯有“倾心奉献、真心干事、精心服务”，才能担当扩大就业，促进再就业这一保障民生的社会责任。三茅宫第一社区不仅做到了，而且做得很好。记者通过生动事实和具体数据，总结了他们的好经验，可读性很强。

## 老记评议团

卢伟庆：平凡的人们给我们最多感动，读者好像已经认识了女司机潘榴红。徐贤礼的蹲点稿在材料的取舍、文字的组织等方面都给大家树立了一个很好的榜样。在稿件中，沈湘伟把三茅宫第一社区帮助求职者的“三大就业平台”一一道来，采访面广量大，内容厚实，值得我们认真学习。

翟进：用细节说话，是我读徐贤礼稿件得到的最直观感受。那一个个看似微不足道的细节，真实、生动，让人读到、看到、感受到，勾勒出一位带着浓浓人情味的好司机潘榴红。生活中，感动我们的不正是那些点缀于事物之中的细节吗？细节之美，人性之真。

再看沈湘伟的“组合拳”稿件，足见出社区工作人员的责任、智慧结晶。居民就业难，但社区工作人员不嫌其烦，做好中介桥梁，搭好舞台通道。通篇文章有点有面，大量鲜活事例铺陈开来，让我们看到了社区居民轻松就业的希望。如果我市其他社区也能借鉴三茅宫第一社区的经验，根据各自实际情况为居民做好服务，相信今后会有越来越多“上新岗、创创业”的好事例。

范海翌：不亲身坐一次潘榴红驾驶的201路，也许永远不会体会到那些诸如“用方言报站点”，又或是“搀扶老年人上下车”等细心的举动。徐贤礼用自己切身的感受，体会了一名普普通通女司机潘榴红的大爱之心，同时用最朴实的描写生动地再现了潘榴红的工作状态。

用方言报个站、遇到腿脚不好的扶一把，潘榴红的这些举动在常人看来是再平常不过的事了，可潘榴红正是用这“再平常不过”的举动感染着每个扬中人、镇江人，让大爱之心在每个人心中传播。