

一动力机械专家的理财之路

钱
周刊·综合

一位动力机械学方面的专家，却组建了一个投资理财团队。这么多年来，团队成员将投资的重点放在了上海的楼市上，可近年来大家对房地产投资的意见产生了分歧，越来越多的人开始离开撤离。最近，这个团队把目光投向了一个很多人并不了解的行业——民间借贷，因为在他们看来这是今后十年投资理财最具代表性的产品。

动力机械专家组建理财团队

陈方才才是动力机械学方面的专家，原任教于镇江一所高校，上个世纪末被上海一所著名高校作为特殊人才引进。

陈方才对个人投资理财一直比较关注，对世界发达国家工业化进程中投资理财种类的更迭和价格的变化走势有自己独到的研究。为了把控个人投资理财的最佳选择，陈方才借鉴科研团队集体学术攻关的做法，与一批对投资理财有兴趣的同事和自己学生建立了松散性的投资理财团队。团队成员有工商管理、法律、财政金融、政治经济学、世界经济史等各方面的教授专家。团队成员不定期的沟通信息，探讨中国个人投资理财的发展与选择。

从2000年开始，陈方才团队倾向于在上海投资房地产，他本人也在上海先后共投资购买了3套住宅，获得了丰厚的投资收益。但近年来团队成员对是否继续投资房地产产生了分歧，同时投资也变得谨慎起来。通过对发达国家房地产泡沫经济研究，他们认为，当价格与价值背离，市场价格脱离了实际使用者支撑即会引起房地产泡沫破裂。上世纪90年代初日本房地产泡沫破裂，至今日本经济仍未走出大萧条的阴影；2008年美国房地产泡沫激发的房地美、房利美次贷危机引发全球金融海啸，欧洲房地产泡沫也迅速破灭，法国、英国、爱尔兰、西班牙等国房价大跌。

投资从地产转向民间借贷

当然，他们也对国内的房地产市场进行了研究。2012年，中国国土局有关部门首次承认北京、上海、深圳等一线城市住宅市场已经出现严重泡沫，且在向二线城市蔓延。中国国际金融有限公司等一些知名机构也已在预警中国房地产泡沫的破灭。“上海的房地产虽然目前依然有投资的价值，但利润空间逐步被压缩，风险因素在累积。”这是团队成员一致的意见。

中国经济发展的每一个不同阶段都涌现出具有代表性的投资理财产品：上世纪八九十年代的股市“暴利神话”，股市泡沫破灭后的房地产“黄金十年”，但近年来具有代表性的理财产品逐渐呈现多元化、同质化和薄利化的趋势。

陈方才团队成员近期通过广泛持续的调研，开始重点关注民间借贷。理

由很简单，在政策层面上国家鼓励和扶持民间借贷。2013年7月15日国务院召开的“全国小微企业金融服务经验交流电视电话会议”上，央行行长周小川明确表示：央行将“进一步促进民间融资规范发展，发挥好民间融资在扩大小微企业融资来源中的作用”。在利益层面上这是金融体制改革红利向普通投资人的让渡，过去居民只能通过银行间接融资给企业，获取少量的投资回报（存款利息），民间融资让普通投资人的资金直接贷给企业，银行的贷款收益让渡给了居民。当然，民间借贷有风险，关键在于投资人判断与识别能力。通过鉴别与筛选，陈方才团队的部分成员选择了“开鑫贷”、“陆金所”等规范合法的民间借贷P2P网上交易模式，也获得了较好的投资收益。



回乡借力“民贷中心”理财

今年暑假，陈方才回镇江参加学术研讨会期间，经朋友推荐对镇江民贷中心网下交易的民间借贷模式进行了考察。返沪后，陈方才向团队成员介绍了民贷中心操作模式：政府职能部门审核批准，具备“融资对接服务”职能的合法民间借贷中介机构；资金流向镇江市小微企业，符合国家政策方向；正规的担保公司为出资人债权承担连带责任，资金风险可控；出借资金年回报率在10%—12%，在规范的投资理财产品中收益较高；民贷中心试营业一年融资对接数千万元，未发生一笔坏账。团队成员认可陈方才的考察结论，

并建议陈方才先行回家乡“试水”，通过镇江民贷中心投资理财。

日前，陈方才专程回镇江，通过民贷中心出借资金100万元，期限6个月，年利率12%。

对于民间借贷的未来，陈方才表示，十八届三中全会对深化金融体制改革作出进一步的部署。经济转型加大了金融转型的迫切性，将会以更加市场化的方式完善多层次的金融市场体系，规范民间金融的发展，放开民间资本进入金融领域已是大势所趋。民间借贷很可能成为今后十年投资理财最具代表性的产品。（吴辉）

卡·生活



2013年12月31日前刷浦发银行卡（轻松理财卡、东方卡、“浦发卓信”贵宾卡、浦发信用卡、中国移动借贷合一联名卡，以及各类联名卡）于镇江市、丹阳、扬中等商家消费时享受五折优惠。

镇江市区：

持浦发银行卡，周二、周五在镇江喜来登酒店，享西餐厅自助午餐38元/人，自助晚餐118元/人，每日限前20名，

每卡每日刷一次，每次限享一人优惠。

持浦发银行卡每周四在镇江八佰伴川味消费满100元，立减50元，最多优惠50元。每日限前20名，每卡每日限刷一次。

持浦发银行卡每周日在国际饭店29楼旋转港式茶餐厅消费满100元，立减50元，最多优惠50元。每日限前20名，每卡每日限刷一次。

持浦发银行卡每周三在镇江八佰伴悠仙美地消费满100元，立减50元，

最多优惠50元。每日限前20名，每卡每日限刷一次。

持浦发银行卡每周五、六、日在金逸影城观影，即可享受10元/张的优惠价，每卡每周限购两张，超出两张部分按正价六折给予优惠。

扬中地区：

持浦发银行卡每周六、日在三茅迪欧咖啡店消费享五折优惠，最多优惠

100元。每日限前10名，每卡每日限刷一次。

持浦发银行卡每周一、二在三茅韩依阁食品料理店消费享五折优惠，最多优惠100元。每日限前10名，每卡每周限刷一次。

丹阳地区：

持浦发银行卡每周五在巴菲特概念餐厅消费可享受五折优惠，最高优惠100元，每天限10名，每卡每日限刷一次。

持浦发银行卡每周二在一席地火锅店消费满100元减50元，最高优惠50元，每日限20名，每卡每日限刷一次。

持浦发银行卡每周三在云阳镇美橙餐厅消费可享5折优惠，最高优惠100元，每日限10名，每卡每日限刷一次。

详情见店堂海报或浦发银行公告，活动解释权归浦发银行。

浦发银行大堂客服热线 85085088
网点：88916279/06/52/78 丹阳：86959870 扬中：88586020