

楼市军令状若成戏言应有明确说法



今日头一评

京晚时评投稿

E-mail:jingwanshiping@163.com

距年底不足两个月,从不少城市房价涨幅看,离年初设定的房地产调控目标,相去甚远。昨日公布的前10月数据显示,房价涨幅超过10%的城市有21个,这些城市完成调控目标希望渺茫;还有26个城市涨幅在8%-10%之间,这些城市完成目标也非常困难。

(11月19日《新京报》)

2013年2月20日国务院常务会议确定的五项加强房地产市场调控的政策措施实施之后,各地根据自身实际,纷纷设定了房地产调控

目标,大多为“房价涨幅低于人均可支配收入实际涨幅”。作为对全社会的庄严承诺,楼市军令状具有以政府公信为底的严肃性,若其成为戏言,势必会令公众失望,也让政府公信流失。

问题是,从现有的统计情况来看,多地完成调控目标希望渺茫,政府对社会作出的承诺再度落空。不过,公众迫切要知道的是,没有完成军令状的地方政府将会作何交代?假若调控目标没有完成,其是否会因此承担必要的责任?

房地产能否调控成功,这其实不止是一个市场命题。房价的组成部分之中,究竟谁拿得最多,公众也心知肚明。任志强称,房地产企业并不在意政府拿走了房价中的大头,但是很在意政府在拿走大头之后将污水泼在他们这些财富创造者身上。或许,正是看到了“土地财政”对

于房地产的拉动作用,任志强才有“上涨论”的底气,并在“裸奔之赌”中胜出。而对于公众来说,也正是看到了地方政府扮演着房地产推手和调控者的双重角色,才对房地产调控的军令状的效果十分期待。因为大家心中明白,房价要实现下降,房地产调控要真正见到效果,政府就必须作出让步和让利,一要增加土地的供应量;二要稳定地价遏制制造“地王”的冲动,避免过多从房地产行业取利;三要加大保障房建设,承担自身的住房保障的民生功能。

调控者转身成了助涨者,这便是时下最真实的角色错位与责任反差,其何去何从,取决于“土地财政”还是“民生福利”的价值取向。若是倾向于前者,则调控目标注定难以实现;倾向于后者,必然会“有条件利用条件,没有条件创造条件”。在这种情况下,调控目标就具有更多

的社会责任与政府担当,并承载着过多的民生期待,若是其不断落空而成为戏言,民众注定会极度失望,并对政府的信用抱以怀疑。

《中共中央关于全面深化改革若干重大问题的决定》提出了三大调控举措,分别是建立城乡统一的建设用地市场、加快房地产税立法并适时推进改革,以及加快推进住房保障和供应体系建设等。尽管其核心是调控手段回归市场化,但依然要求以政府责任作为基础,比如增加土地的供应,加快保障房建设等,都要求的是付出而不是索取,是投入而不是征收。若不能解决导向性问题,那么调控目标同样会面临破产的结局。如此看来,楼市军令状若成戏言既是对公权力价值取向的检验,更是对政府落实责任能力的考验。

堂吉伟德

校长刷微博
可提倡但不宜强制

从本月起至明年6月,济南市长清区教体局启动“校长上微博”活动,全区120多名校长、园长要每天刷微博,发布学校工作情况,及时和学生及家长沟通。

(11月19日《南方都市报》)

随着网络新媒体时代的到来,很多政务部门、企事业单位开通了网站、微博和微信。由于微博具有信息传播速度快、信息互动性强的特点和功能,深受网友喜爱。济南市长清区教体局启动“校长上微博”活动,对于加强学校和家长、学生在网络上的沟通,显然是有积极意义的。

不过,区教体局强制要求校长、园长每天刷微博,行政之手是不是伸得太长了?笔者以为,校长刷微博,可提倡,但不宜强制,更不能列为考核项目。因为,微博不是家校沟通的唯一平台和渠道,强制校长刷微博没有道理,也不符合人情。

与其强制要求校长每天刷微博,不如要求学校花点心思将网站和“校讯通”运营好。不要让学校网站荒废成“僵尸网站”,也不要让“校讯通”成为鸡肋。此外,学校也要把校长“电子信箱”经营好,认真对待学生和家长的来信,对学生和家长提出的意见和建议以及投诉,要仔细研究、调查、处理,理性而友好地回复,构筑起学校、学生、家长良性互动机制。

谢庆富

本版言论皆为一家之言,
不代表本报观点,仅供参考。

谨言慎行方可为民办好实事

昨天是我市两所试点学校试行8:30上学的第一天。市实验小学和镇江实验学校的学生们,可以比其他小学的小学生晚到校半小时。

(11月19日《京江晚报》)

在群众期待的目光中,镇江市两所小学启动了推迟上学时间的试点工作,学生们在8点30分到校上课,比以往的上学时间推迟了半小时。从在两所学校试行推迟上学的举动中,我们可以看出镇江市教育部门为群众办实事既有改革的闯劲,又体现谨言慎行、求真务实,把事关群众切身利益、有利于孩子健康成长的实事办好的科学态度。

办实事要尊重民意,但不能听风就是雨,不可盲目拍脑袋决策。根据相关资料,各年龄都有最适合的睡眠时间,小学生至少10小时。然而,多年来,小学作息时间更多是按照成年人的作息时间制订的,孩子睡眠不足已是习以为常。今年以来,镇江市不少家长通过电话、网络等途径提议小学生早上上学时间可否推迟一些,让孩子多睡一会。镇江市教育部门对此事非常重视,广泛征求民意。

办实事要周密思考、系统筹划,防止顾此失彼。推迟小学生上学时间,涉及成千上万个家庭,牵涉到众多部门。但判断意见是否正确,是否

可行,要以有利于孩子的健康成长为第一位。正是基于这些考虑,镇江市教育部门本着“尊重民意、以生为本、实事求是、积极稳妥”的原则,多次与交巡警等部门协调,研究破解推迟小学生上学时间可能带来的各种难题,并决定在市区选择两所学校先行试点,在实践中探索、改进和完善,最终根据试点情况再决定是否在全市推广。

办实事要完善配套措施,最大化地维护好群众利益。小学生推迟上学时间有益学生健康,但因事关千家万户及社会多方面,操作起来要因地制宜、循序渐进。难能可贵的是,镇江市

两所试点学校推迟上学时间并不是一刀切,充分考虑每一个学生的需求,建立教师在校接应管理制度,组织老师对提前来校的学生集中管理。家长可以根据孩子的实际情况,选择孩子的到校时间,确保孩子“提前能入校,到校有人管,在校有事做”。

可以说,正是镇江教育部门的谨言慎行,使推迟小学生上学时间的试点工作得以有序推进,我们要从中受到启发,不能打着为群众办实事的借口,就随心所欲、随意拍脑袋乱决策,还是要多些谨言慎行,切实把每一件实事办精彩,办到群众的心坎上。

唐守伦

中国移动通信
CHINA MOBILE
移动信息专家

镇江报业传媒集团

好消息

充移动话费200元,
送2014年《京江晚报》优惠订阅券

活动截止日期:2014年2月28日

方式一:用户协议充值200元便可获赠2014年度《京江晚报》优惠订阅券

方式二:全球通客户凭10000积分便可兑换2014年度《京江晚报》优惠订阅券

客户凭优惠券另付80元便可获得全年京江晚报一份

注:参与方式一限2012年12月31日之前入网老客户且需月最低消费30元并开通指定业务,详询移动店堂工作人员。

- 办理地点:市区及丹阳、句容、扬中各移动营业厅及网点
- 用户凭优惠订阅券至镇江日报社1楼大厅办理交费登记手续
- 报社咨询电话:85012697 85028269 或中国移动各营业厅
- 24小时服务热线:15106101100