

“双11”临近，“火药味”渐浓了

电商大促在即，实体店想招应对

本报讯 因为有了电商大促，每年的11月11日这个传统的“光棍节”转变成了很多人的购物狂欢节。前两年“双11”的电商大促对实体店造成的冲击不可谓不大，今年实体店已在想招应对。

昨日记者在商业城看到，虽是周日，人流量也并不大。一汪姓楼层经理说，目前商场除常规促销外，并没有特别的活动。其他商场的情况也差不多。

据了解，因10月前后有中秋、国庆这两个大节，而12月有圣诞节，这些都是实体店商家冲击销售额的重要时间点，而介于中间的11月因为没有重要节假日，往往成为促销的平淡期。

但你若以为实体店会束手待毙，坐看电商独享这份“光棍节”的饕餮盛宴那就错了。预售、购物卡优惠、线上线下同价……一些实体店也已经回过神来，开始积极想招应对电商的大促活动。

在八佰伴一化妆品柜台，营业员介绍，他们现在已经在以八折的价格预售产品，这个价格就是“双11”期间的优惠价。商场也推出了“双11疯抢体验节活动”，以此来“向电商宣战”，整个体验节活动从11月8日持续至11日，时间长达四天，买400元购物卡加赠200元，对于一般的消费者来说，也有足够的诱惑了。

正在逛街的王小姐说，她看上了一款大衣，当天只是出来“踩踩点、比比价”，网上固然优惠幅度很大，但实体店也很给力，原有的折扣再加上购物卡变相给的折扣，到底在哪儿购买合适，王小姐表示还要再回家算一下。

八佰伴企划部经理高恒权说，“双11”是互联网发展到一定程度的产物，经过电商这几年的培养，已经成为所有商家不得不面对和重视的一个重要时间节点。在这样的趋势下，实体店要考虑的是如何既发挥自身优势打牢根基，又吸取电商经验争取主动。比如八佰伴在推出各项优惠的基础上还和美团网携手推出了购物卡团购活动，其实也是在变相试水“网购”，逐步进行销售模式的转型，从传统的销售模式转变成O2O模式。

(朱秋霞)

新区新能源产业园 举办企业家沙龙

本报讯 前日，镇江新区新能源产业园举办企业家沙龙，东方生工、镇江康驰电机公司等13家企业的企业家和园区管委会、丁岗镇负责人等齐聚一堂，共话新能源产业园发展大计。

位于丁岗镇的新区新能源产业园管委会今年7月成立，规划面积9平方公里，园区有以中节能、塞锡等为代表的光伏企业，还有以玄武碳纤维、航科碳纤维等为代表的新材料企业，以及即将开工建设的生物医药等企业，是本市及新区重点规划建设的现代化制造业特色园区。

活动中，企业家们就各自企业运行情况、产品销路、研发投入及发展中遇到的瓶颈问题，进行坦率地讨论与交流沟通，新区及园区相关部门在现场进行了对接。

新区新能源产业园管委会负责人表示，园区将加速构筑“立足长远战略、有效应对市场变化、从研发到生产销售和示范应用”的可持续发展模式，以新兴产业项目为招引突破口，延伸新能源、新材料产业链，将新能源产业板块打造成新能源产业示范区和新兴产业先导区。

(翟天云 沈春来)

紫竹社区节俭办晚会 90后大学生为民演戏

本报讯 2日晚，镇江新区大港街道紫竹社区中心广场里灯火通明，在临时搭建的小舞台上，江苏大学大学生艺术团的学生为居民们奉献上了一台精彩的戏曲盛宴。

演出在经典越剧《追鱼》的鼓乐声中缓缓拉开序幕。参与演出的20多名同学都是朝气蓬勃的90后大学生，顾里娟同学是大一新生，初次登台演唱《天仙配》难免有点紧张，但在大家热烈的掌声中，她很快进入了角色，越演越投入。

此次“情暖金秋，文艺惠民”活动由大港街道紫竹社区、江苏大学团委共同主办。因小区中老年居民较多，晚会以中老年人喜爱的经典戏曲为主，15个节目涵盖了京剧、越剧、昆曲、黄梅戏、古典舞、小品、民乐等。大学生们精湛的表演吸引了数百名群众观看。

紫竹社区副书记蒋丽表示，江大学生完全是公益演出，搞这台晚会，只有搭建简易舞台、交通费、工作餐等几项费用，大大节省了演出成本。“这种物美价廉又能深入群众的活动是我们最欢迎的，也是社区居民最需要的，希望有更多组织或个人能深入社区，在基层表演，为群众服务。”

(王济安 沈春来 孙晨飞)



昨天，镇江共青团“雪绒花”爱心大课堂的资助人张雪利用双休日，专程从上海回镇江，带外来务工人员子女参观珍珠纪念馆。据了解，设在镇江青年宫的“雪绒花”英语爱心课堂，由留学归来在上海工作的镇江籍爱心人士张雪出资资助，拟用两年时间为外来务工人员子女免费提供学习英语的机会。

王呈 林庆生 摄影报道

用地创新助推城市发展

在城市发展大计一盘棋中，土地后备资源有限、利用方式粗放、土地政策体制制约等问题，让“用地”与“发展”的矛盾愈发凸显。怎么办？一方面，耕地红线必须坚守，另一方面，发展和民生也非常重要。我市国土部门运用创新的思路破题：改变原来外延式扩张的用地模式，坚持保障发展和保护资源并重，严格规范管理与积极主动服务并举。

保红线，守底线

我市耕地保有量240.61万亩，耕地后备资源不足。为缓解人地矛盾，市国土部门坚持最严格的耕地保护制度，各级国土部门建立经常化的社会评价机制，促进耕地和基本农田保护工作的健康发展；以新一轮土地利用总体规划修编为契机，合理划定基本农田规模和布局，严格土地利用规划和计划的管控，从严格控制非农建设占用耕地。经省国土资源厅批准，目前正在实施的万顷良田建设工程项目有4个，土地整理总面积为9.3万亩，实施后新增耕地面积4892亩，整理建设用地1.3万亩。

与此同时，市国土资源管理部

门坚持规范开展城乡建设用地增减挂钩工作，坚持土地资源循环利用、集约利用；严格落实占用耕地审批与耕地占补平衡制度；严格执行和落实建设占用耕地“先补后占”“占一补一”的审核制度。

保发展，促经济

北汽项目落户丹徒区上党镇，对我市经济建设发展的作用不言而喻。然而依据现行丹徒区上党镇土地利用总体规划，北汽项目拟用地范围不符合土地利用总体规划。为落实市委市政府推进北汽项目要求，加强与城乡规划之间的衔接，市、区两级国土部门通力协作编制了土地利用总体规划修改方案，同时积极向上争取农转用计划，全力保障北汽项目用地。

为响应省发改委开展的“全省重大项目推进服务月”活动，市国土局主动作为、超前介入，逐一走访列入省重点项目清单的14个项目主体单位，现场办公解决企业用地难题。已为大港港区四期工程扩建工程、高资港区神华煤炭储备码头工程、龙门港区船舶物流码头工程、镇江

二重重装海口基地、镇江恒神碳纤维及其复合材料、江苏创意国际数字出版传媒产业园等9个项目安排了用地计划。通过盘活存量、基本农田划定调整等方式，为镇江南山云计算科技园、镇江中船船舶与海工机电配套基地、镇江软件与服务外包科技产业园、镇江大禹山无线产业园、丹阳鱼跃高端医疗设备项目安排了部分用地计划。

保民生，惠百姓

在确保经济社会平稳较快发展、用地科学合理有序的同时，市国土部门加大对“保障性住房、棚户区改造住房和中小套型普通商品住房”三类住宅用地需求的保障力度，确保其用地不低于住房用地供应计划总量的70%；在用地手续办理上，加快保障性住房用地的报、审、批、供；在监督管理上对保障性住房用地实行全程跟踪。

(张小舫 陈磊 记者 翟进)

情系沃土 高效服务

有限的土地资源 无限的国土服务

百岁老人过生日 众人贺寿

和睦大家庭成为社区典范

本报讯 昨天，是润州花园居民尤纯卿老人的百岁生日，老人家四代同堂，儿孙们都来祝贺。不仅如此，前来贺寿的还有30多位社区干部及街坊四邻，居民们告诉记者，前来探望百岁老人不仅仅是了解一些长寿的秘诀，更想知道大家和睦和睦是“如何炼成的”，这个家庭的故事早已在小区里传为佳话。

上午9时许，尤纯卿老人家的门前热闹不已，左邻右舍纷纷前来贺寿，老人家中摆起寿堂，大女儿尤怀金和老伴正张罗着招待客人，又要忙着下寿面，好不热闹。宝塔路街道润州花园社区党总支书记薛顶雨等社区干部端着生日蛋糕，代表街道上门贺寿。薛顶雨说，尤老是社区年龄最大的老人，也是近年来首个百岁老人，这个大家庭不仅家庭关系和睦，更热心社会公益服务，更成为居民们学习的榜样。

记者看到，老人虽说身材瘦小，但很精神，看上去仅有七八十岁，更令人称奇的是头发还较浓密，仅有些花白。“母亲整整一百岁了，我今年都70岁啦。”大女儿尤怀金告诉记者，头发好是遗传的，自己也仅有几根白发。她说母亲是地道的镇江人，新中国成立前在镇江蚕桑学校读过书，有初中文化水平，读书是老母亲最大的爱好，老人眼不花，最爱看《三国演义》、《东周列国志》等历史书籍，而金庸的武侠小说，也是老人的最爱。

与一般老人不同的是，这个季节，许多老人早已毛衣上身，但尤纯卿老人还穿着春秋衫。家人说，老人不怕冷，却特别怕热，现在盖的被子比子女们的都薄，到了夏天还要吹空调。平时老人吃得也不多，以肉类、鸡蛋、豆制品为主，特爱吃水果。

尤怀金告诉记者，无论是家庭和睦还是延年益寿，都需要和谐的家庭关系，全家四代同堂，大家庭有二十多口人，虽然子女们和孙辈们不少是独生子女，均从小受教育和尊敬老人，长行孝敬，大家庭才能和睦融洽。

(记者 沈湘伟)

健康路街道开展 综治宣传月活动

本报讯 日前，健康路街道党工委、办事处、市机构编制委员会办公室、京口公安分局健康路派出所、大学山社区、京口文体局健康路街道有所艺术团联合在城区古城公园，举办了“魅力京口”广场系列文化活动之一百六十八期“干群同心共建和谐平安社会”大型综治宣传月活动。当天参加活动的居民群众有二百余人。

(翟进 王洪生)

镇江市京口区农联农村小额贷款有限公司

三农及小微企业金融服务专家

创新 务实 诚信 高效

开鑫贷产品

投资期限	投资起点	预期年化收益率
3个月(含)—6个月	10万	8%
6个月(含)—9个月	10万	9%
9个月(含)及以上	10万	10%

财富热线: 0511-85598889

0511-85580668

镇江市京口区农联农村小额贷款有限公司自2009年成立至今，秉承“灵活、高效”的主旨，累计发放贷款16亿元人民币。目前在江苏省农村小额贷款公司监管评级中荣获最高等级——AAA级。

开鑫贷是由国开金融有限责任公司和江苏金农股份有限公司联合打造的社会金融服务平台，是目前国内最具**公信力、最先进、最规范**的社会金融服务平台。开鑫贷通过“政府支持、市场运作、平台增信、IT支撑、社会共建”引导民间资金为中小企业提供“**低风险、高收益**”的融资需求。

公司地址：镇江市京口区米山人家5号楼（中国银行斜对面）

邮箱：zjnlnd@163.com

公司微博：<http://weibo.com/zjknldgs>