

# 将于12月份试营业,多种业态进入最后的装修 冠城商业中心蓄势待发

提到丹徒新城,很多市民的第一反应便是生态丹徒、宜居丹徒。青山绿水谓之生态,但生态城与宜居地并不能直接画上等号,在它们之间,至少要加上完备的商业与生活配套,否则即便环境再好,生活也多有不便,居住就不够舒适了。

谈到商业、生活配套,简而言之就是吃、喝、玩、乐、购。12月份,冠城商业中心将试营业,它将给丹徒新城居民带来百货、超市、影院、餐饮、KTV等一站式购物中心。

目前,位于冠城商业中心的肯德基、元祖已经开业;横店影城、海乐迪KTV也有望提前营业;金鼎百货、风云电玩城、德庄火锅、家喻户晓酒店等也即将完成装修,一个完备、新颖的,能提供一站式服务的商业体正呼之欲出。

记者 吴辉 徐心俊



冠城商业中心。吴辉 摄

## 丹徒目前唯一的商业综合体

又一家商业中心即将开业,或许有市民会觉得——又来啦。但这次别担心,冠城商业中心位于丹徒新城,附近暂未有已经开张的其他大型商业中心,它不是挤进某个区域,从某种意义上讲它是在填补空白。

冠城商业中心位于丹徒区金谷东路与谷阳大道交会处,北距市区9公里,南临市外环线,东临沪宁城际、京沪高铁,西至十里长山。中心总建筑面积约14万平方米,设计高度约120米,其中包含了5层商业主体和33层高档精装修公寓。项目由上海冠城集团投资,镇江冠城房地产开发有限公司开发建设。这个

“冠城”就是在南徐片区建造高品质住宅区的那个“冠城”。

熟悉我市商圈规划的市民,对“一主四副”五大商贸中心应该不会陌生。一个主商贸中心便是市级商贸中心,四个副商贸中心分别是:南徐商贸中心、丁卯商贸中心、谷阳商贸中心、大港商贸中心。而冠城商业中心便位于谷阳商贸中心,而且,它还是谷阳商贸中心竖起的首面大旗。

冠城商业中心除了商业部分外,还有由钻石座、金座、银座三栋精装住宅组成的住宅区。目前,住宅区正在热销中,房屋将于2015年交

付。不过,冠城的商业部分将于12月份试营业,届时丹徒新城的居民休闲、购物就无需再东奔西走了。

前往冠城商业中心还是比较便利的。目前,公交D3、K218、驸马庄专线、100路、镇荣专线,都将从冠城商业中心附近经过。当然,这些公交线路或许对丹徒区居民而言并不是最便利的。因为,丹徒新城公共自行车项目将于本月底前开工建设,冠城商业中心将设立一个站点,这将极大地方便丹徒新城居民前往冠城商业中心。此外,冠城国际还为开车前住的顾客提供了700多个地下停车位。

## 填补丹徒新城部分业态空白

冠城商业中心一名工作人员曾打趣,在丹徒新城,你可以不知道冠城商业中心在哪,但你一定会知道肯德基在哪。这句话很好地诠释了,一些知名业态对整个商业中心的带动作用,当商业中心成名后,又可以反过来带动具体业态的发展,形成一个良性互动。

位于冠城商业中心的肯德基店,是肯德基在丹徒新城的首家门店,也是目前唯一的一家。一个提前开业的肯德基已经让很多丹徒新城居民认识到了冠城商业中心。

除了肯德基,元祖蛋糕店也已经开门迎客。接下来,已处于装修尾声的横店影城与海乐迪KTV,也有望在下月开业。据悉,位于商业中心5楼的横店影城拥有6个放映厅(包括一块IMAX大屏)和一个VIP播放室,配备了全球最先进的数码放映设备。横店影城将是丹

徒新城第一家影院,不久的将来,丹徒新城的居民就不用专门到市区看电影了。

位于3楼的海乐迪KTV的规模与档次在丹徒新城同样是首屈一指的,包厢内除了无线话筒外,他们还设计了复古的、竖立着的麦克风,可以让歌者感受一下“夜上海”的感觉。至于它的灯光、音响等效果,则要顾客自己去亲自感受了。

据悉,目前冠城商业中心的招商工作已完成了90%,除了设在负一楼的超市外,其他部分40%为餐饮,25%为百货,20%为生活配套,15%为休闲娱乐类。

BHG,提起冠城商业中心的超市,不少市民或许感觉很陌生。其实,BHG就是北京华联集团旗下的精品超市。百度对它的解释是:北京华联针对高档消费者及居住在本土的外籍

人士开办的高档超市。提供以意、法、日为中心的国际化食品,以及天然无农药公害的蔬菜、水果和来自当地农场的绿叶蔬菜、天然野生海鲜产品、上等肉类、欧洲美食、上选酒品等。超市为顾客提供优雅的购物环境、丰富多彩的商品试用和一应俱全的商品教育。等超市开业后,大家就可以感受一下精品超市的过人之处了。

金鼎百货内招商商家有拉夏贝尔、耐克、阿迪达斯、匡威、安踏等市民耳熟能详的品牌已确定进驻;餐饮方面,德庄火锅、湘粉世家、家渔户晓、如意菜饭、韩式自助烧烤等,足以让你感受到舌尖上的冠城。

由此可见,吃饭、购物、休闲、娱乐,在这里你都可以一站搞定。

## 利用地缘优势辐射周边

不久前,丹徒新城的人气不佳的消息,曾引发当地居民的吐槽,有居民表示:不知道去超市我们都要排队吗?对于人气问题,冠城商业中心的相关负责人并不担心,“目前,丹徒新城商业体并不是过剩,而是不足,我相信经过一段时间的培养,我们肯定会拥有稳定的客户群。”

此外,为了聚拢人气,他们还准备开设一

些购物班车,部分线路还可能通往周边乡镇。的确,与市区一些商业体相比,对于市区南面的区域,冠城商业中心在地理位置上更具优势,一些市民可以就近购物、休闲。例如,上党地区的居民,晚上开车到冠城商业中心来逛逛,也不失为一个不错的选择。

此外,与市区商业体扎堆相比,丹徒新城目前只有即将开业的冠城商业中心,宝龙城市

广场则需要过段时间才能开业。从时间上讲,冠城已经占据了先机。

快时尚,这是冠城商业中心对自己的定位。品牌、品种、品质,冠城商业中心几乎已经齐备,而且,短时间内冠城商业中心在丹徒新城一家独大的局面已成定局。这种情况下,冠城商业中心将交出怎样的成绩单,让我们拭目以待。

### 小贴士

#### 冠城部分商铺一览

- 负一楼: BHG 超市
- 一楼: 肯德基、元祖、三星体验店、联通3G体验厅、贝美嘉儿童游乐馆、ABC、芭比、蕙兰服饰、康迪斯、如意菜饭、丸来玩趣、香芋仙、老港记甜品、金鼎百货内拉夏贝尔等众多知名品牌
- 二楼: 古今内衣、都市丽人、德庄火锅、德景轩韩国料理、风云电玩桌球娱乐城、金鼎百货内啄木鸟、丽贝卡、袋鼠等
- 三楼: 海乐迪量贩KTV、家渔户晓、金鼎百货内耐克、阿迪达斯、特步、匡威、万斯、安迪鹿儿、淘气堡、剑桥童装等
- 四楼: 慧慧小厨、港式餐厅、一品江湖、全州拌饭、3D网吧等
- 五楼: 横店影城



内街效果图