

# 上海自贸区内排队疯狂抢注册公司

## 很多公司2万元注册后不知道干什么

10月21日下午,上海的气温明显下降,但记者却在冷风中感受到了中外人士为进入中国(上海)自由贸易实验区(以下简称自贸区)注册公司的火爆热潮。



### 大妈“抢位”开始观望

记者在采访过程中发现了一个有趣的场景,一位头发花白的大爷和一位打扮时尚的大妈正在用上海话大声地争论着什么,旁边还有一位年轻人也时不时地加入“论战”。

一位上海本地人告诉记者,这一家人正在商议到底出不出钱租虚拟办公地址进而注册公司,因为并不打算在自贸区内做生意,所以在犹豫要不要投资做这笔“买卖”。随后,记者从代理中介机构服务人员口中获悉,这几天确实有一些上海大妈“壳”投资。不过,记者注意到,上述大爷和大妈一家在争个面红耳赤后,还是称,“不要盲目地买”,先仔细咨询,观望后再决定吧。

事实上,上述一家人的担忧确实存在,虽然不少代理服务公司向记者表示,自贸区内虚拟注册公司的数量只有1000家,但目前还有待核实。从这一角度看,盲目“下注”确实显得有些不理性。

### 只是想抢占一个位置 到底做什么确实“没想好”

“要在自贸区内注册公司就要先租一个虚拟办公室。”某商务服务公司向记者介绍道,这个办公地址的办公室是虚拟的,有的只是一个门牌号,“你来不来办公都可以”,但必须有在自贸区内租赁办公地的相关合同才能注册公司。

另有类似上述代理服务商也向记者推介道,现在相关单位每天都发放一定数量的通过虚拟办公地址租赁协议以及其他相关手续才能办理的“虚拟注册”号,要排很久的队也不一定拿到号去办理。“你们可以委托我们去办理,我们收取一定代理费用”。

而记者也了解到,除了签订租赁虚拟办公地址所需的一年2万元的租金外,一般收取2000元至8500元的代理费。

正如上述中介代理人士所示,一位受访者确实向记者表示,“我从无锡来,今天早上7点就开始排队等待拿号办理注册公司,但直到下午4点还未办理完”。

当记者以咨询自贸区注册公司相关事宜为由进入管委会的服务大厅后发现,大厅里人潮涌动。靠近大厅一侧有打印复印间,不少人都带着复印注册公司的相关材料。

随后,当记者来到二楼咨询服务大厅时发现,大厅设有工商、税务、金融等多个咨询窗口,排队咨询的人不但座无虚席,甚至可称之为“人山人海”,等待咨询的号码已经排到了400多号。这些咨询的人有国外人士,也有来自江浙、东北以及华北地区的寻机者。

同时,记者在一家代理公司的宣传单上看到,在自贸区包含的四个区域内,一个虚拟办公地址的年租金并不完全相同,外高桥保税区

和外高桥自由物流园区每个虚拟办公地址年租金为2万元,浦东机场保税区为1.6万元,洋山港临港新城则攀升至4万元。

更为值得注意的是,在目前排队以虚拟地址“虚拟注册”公司的人群中,不少人是不知道自己做什么生意的。

“我们还不知道要做经营哪种业务的公司,现在只想先抢一个位置。”上海本地的一对小夫妻表示,听说国外葡萄酒在中国售价都很贵,或许可以借免税的差价做葡萄酒生意。而且这对小夫妻并不担心将来无法做成这个项目。在他们眼中,就算找不到项目,那“我们转让出去就好了”。

除此之外,也有一位来自外地的受访者表示,“我还没确定做什么公司,初步想做进出口贸易,总之先注册了再说”。

而当记者走进自贸区管委会旁边的汤臣国贸大厦一层里的一家代理办理自贸区注册公司的机构后发现,想以注册公司之名咨询相关代理费用时,几乎“插不上话”询问,工作人员不停地忙着回答别人的各种问题。

“你可以注册一个‘实业’公司,这样可以跨很多行业经营。”某中介代理服务商向记者旁边一位咨询的人推介道,“这样的公司名能够通过审核,你注册之后也可以慢慢思考将来公司的经营业务”。

实际上,多位受访者都向记者表示,目前只是想抢占一个位置,至于到底做什么,确实“没想好”。而在这些争相签订虚拟地址租赁协议从而注册公司的队伍中,确实不乏欲买“壳”投资的人。

据证券日报

## 星巴克高管回应在华售价质疑: 中国的利润率并不比美国高

美国星巴克咖啡连锁店被指高价忽悠中国消费者。面对中国媒体声讨,星巴克中国和亚太区总裁约翰·卡尔弗说,他无需特意为此紧急来华公关。

记者询问卡尔弗,他是否预期媒体批评是官方准备对星巴克采取行动的序幕。他回答:“我们与(中国)政府之间保持关系。我们要确保对他们非常尊重,以及我们之间的对话非常公开、坦诚、外加基于非常确凿的事实。”

他拒绝透露,星巴克是否已就咖啡定价事宜与中国政府官员沟通。

被问及星巴克是否愿意在中国调低售价,卡尔弗没有正面回答,但称星巴克采用了“正确经济模型”,赢得了消费者的忠诚度。他同时强调,将尊重当地法律和惯例。

卡尔弗承认,“星巴克拿铁咖啡的价格在中国比美国更贵”。

但他说,拿铁咖啡在中国的定价接近,甚至在某些时候低于竞争对手的定价。星巴克在中国的定价具有竞争力。其在中国的利润率并不比美国更高。他接受路透社记者采访时说,更高的食品成本,对员工培训的大手笔投资,以及确保采购充足、安全的当地食材,意味星巴克在中国的营运毛利率底线“绝不比美国高”。

卡尔弗说,星巴克在中国的门店

通常比美国门店面积大,因为大多数中国顾客喜欢在店内逗留,而80%的美国顾客习惯于外卖。

他说,星巴克在中国的门店颇为拥挤,“需要变得更大”。

中国市场研究集团高级分析师詹姆斯·罗伊告诉法新社记者,星巴克在中国的市场定位与美国不同。他说,星巴克在中国投资更多,“以使店面更加高端并提升店内环境”。

据欧睿信息咨询公司提供的数据,2007年至2012年,咖啡在中国的零售额增长超过90%,去年达70亿人民币。咖啡文化在中国日渐普及,推动亚太地区2012年为星巴克贡献了最快的销售增速,促使星巴克考虑今年在这一地区新增600家门店。仅在中国,星巴克就计划到2015年使门店数量增加至1500家。星巴克已在中国开设将近1000家门店。

尽管中国消费者对价格日趋敏感,但分析师认为,中国媒体有关星巴克的最新报道不可能在短期内抑制中国消费者对星巴克的需求。

史密斯街解决方案公司高级经理詹姆斯·巴顿说:“人们把品牌咖啡视为奢侈品,他们愿为奢侈体验付钱。”

星巴克一名发言人说,中国明年有望取代加拿大,成为星巴克第二大市场,仅次于美国。

据新华社



2013年10月22日上午10点左右,广西南宁滨湖路小学内,一学生不慎掉入3米多深的污水井内。后经南宁消防官兵捞出送医,目测该男生恐已身亡。 东方IC

### 湖南嘉禾一妇女 砍杀三个亲生子

因为夫妻之间矛盾纠纷,女方一怒之下,在拿刀杀伤自己的丈夫之后,竟然又将自己的三个亲生儿子杀死。22日,湖南嘉禾县发生了一起惨案。自杀未遂的犯罪嫌疑人雷某某,目前对自己砍杀三个亲生儿子的事实供认不讳。

据嘉禾县委宣传部介绍,22日零时18分,嘉禾县公安局110指挥中心接到群众报警,称县城某小区住户因家庭矛盾夫妻吵架动刀,有人受重伤。经警方现场调查,雷姓房主与其妻雷某某吵架被女方砍伤头部,男方已独自赶往县人民医院治疗,现因房门紧锁无法从外面打开。

民警在呼喊屋内人员开门无反应的情况下,破门而入,赫然发现整个房子鲜血四溅,房主9岁的大儿子倒在客厅地面血泊之中,2岁的二儿子和1岁的三儿子倒在次卧室地面血泊之中,三个孩子均已死亡。房主妻子雷某某倒在主卧床上,左手手腕处正在流血,但仍有呼吸和心跳,民警立即将其送往县人民医院抢救并控制。现场民警立即封锁现场,分头开展调查和现场勘查。经审讯,雷某某承认是自己持刀杀死了亲生儿子。目前,郴州市公安局刑侦支队、嘉禾县公安局刑侦大队刑侦技术人员在对案件进一步勘查、取证。 据新华社

### 强拆者入室打死村民 政府发函求法院轻判

2010年10月30日,太原市晋源区古寨村发生违法强拆事件,一村民被强拆者棒击致死。事发后,太原市中级人民法院一审判决武瑞军等17人获刑,被告人不服上诉。此案历时近3年,今年9月,太原中院依山西省高院裁定重审此案。死者家属、复旦大学在读博士孟建伟在庭审时发现了两份由事发当地政府发给两级法院、请求“慎重量刑”的函。前日,记者拿到了这两份公函复印件。

这两份函件印有“太原市晋源区人民政府”字样,标题均为“关于对太原市晋源区古寨‘10·30’事件一案中被告人武瑞军判决重审慎重量刑的函”,一份是发给山西省高院,落款为2013年3月7日,另一份发给太原中院,发函日期为同年7月16日。两份函件意思相同,除陈述案件外,还提到武瑞军在被判处死刑、缓期两年执行后,其家属一直不服判决,多次到区及有关部门上访,并提出减轻量刑的诉求。在最后一段,这两份盖有政府公章的函件称,“为了维护社会稳定,经区委区政府研究,特恳请法院对武瑞军重审量刑时,依法对当事人家属的诉求予以考量。”

“晋源区政府发公函公然向省高院、市中院求情,要求轻判武瑞军等人,这是赤裸裸的干扰司法。”前日,太原强拆案死者孟福贵之子孟建伟说。

孟建伟说,父亲死后,2011年1月,太原中院一审判决武瑞军等17人获刑,被告不服上诉。2012年5月,山西省高院重审此案,当时未有结论。直到今年4月,省高院才发回让太原中院重审,重审开庭本来定在今年7月30日,未料推迟到了9月16日,他正是在9月16日的庭审上意外发现了这两份“求情函”。

“我不能说法院受到了政府发函的影响,但两份公函出现后,案件推进确实有所变化,比如重审和推迟审理,这不能不让受害者怀疑。”孟建伟称。前日,记者就两份函件的真实性一事联系太原中院,负责外宣的一名工作人员称不清楚此事,也不知道该向哪个部门证实。

“这函确实是我们发的。”前日,晋源区政府办李姓主任承认,区政府的确盖章并向省高院和太原中院发过这两份函,但他否认目的是为了求情,“为什么发函?我急着开会,先不给你说了。”随后挂断电话。 据新京报

### 聂树斌案四律师要求查卷宗 河北高院未作出书面回复

9月27日,河北高院二审裁定,驳回王书金上诉,维持原判。但聂家认为,认定王书金不是杀害康某的凶手,不能等同于聂树斌就是杀害康某的凶手。受聂树斌的母亲张焕枝和父亲聂学生的委托,国内著名律师刘博今、杨金柱、陈光武、李金星相继成为聂树斌案申诉的代理人。

前天上午,4位律师一起来到河北高院,要求查阅和复印聂案当年的卷宗材料。

“河北高院接待了我们,出面的是立案庭的一位女法官。”刘博今告诉记者,这位女法官认为,聂案的申诉律师不能查阅或复印聂树斌案的卷宗。根据是最高人民法院2008年的一份“关于死刑案卷存档问题的答复”。该答复中称“对死刑案卷中执行死刑笔录、布告签发稿、执行死刑报告、死刑执行照片等不宜对外公开”。

“我们当时就提出了异议。我们要

求查阅的不是聂树斌案执行死刑期间的笔录和报告,而是聂树斌案审理期间的证据和笔录等。”刘博今说,他们要求查阅和复印卷宗,是根据《刑事诉讼法》和《最高人民法院关于适用〈刑事诉讼法〉的解释》等进行的。

接待持续了一个多小时。双方就国家对查阅和复印卷宗所引用的司法解释或答复各持意见。最终,河北高院对是否同意聂树斌案申诉的4位代理律师查阅和复印聂案卷宗,未做出书面答复。“即使现有证据确实存在矛盾,根据‘疑罪从无’原则否定王书金作案,但也远不能排除王书金作案的可能性。所以,河北高院对王书金案上诉理由的驳回,仅是考虑彻底贯彻刑法‘疑罪从无’的司法原则,而绝不应为聂树斌案件的申诉设置障碍。”律师陈光武说,他们要求河北高院尽快做出答复。否则,将直接向最高人民法院提出申诉。 据新华网