

# 点击楼市关键词：空中花园、大平层、精装、科技 参展楼盘特色鲜明可圈可点

房地产的发展同样需要与时俱进。随着人们生活水平的提升,对居住的需求也不断升级,从而刺激并带动了整个房地产行业的发展。我们可以明显地感觉到,身边的住宅一直在更新与换代,从最初的仅仅满足人们居住的单一功能,逐步发展成为集居住、休闲等一体的多功能产品。

本周六开幕的秋季房展会集合了市区 22 家楼盘,这些楼盘均为镇江房地产发展多年涌现出来的杰作,代表着地产业的建筑水准。而环顾这些大盘、名盘,有哪些可圈可点之处值得我们关注,就让我们在此点击一下楼市几大关键词。

张兆勇 陈志奎

## 关键词 空中花园

### 代表作 云开甲第

近期国内各大媒体对北京最牛“空中别墅”进行了密集曝光,此后,不同城市的违建“空中花园”一一被拎了出来,“空中花园”顿时成为舆论的焦点。事实上,通过合理的建设规划,空中花园已经成为时下非常受购房者欢迎的户型设计。因此,此“空中花园”非彼“空中花园”了。

审视我市近年来的房地产开发案例,这种户型设计已经越来越常见,并受到购房者的追捧。起先“入户花园”的设计带给人们惊喜,让很多住户看到“楼层与花园兼顾”的希望。所谓入户花园,即在入户门与客厅门之间设计了一个类似玄关概念的花园,起到入户门与客厅的连接过渡作用。

作为入户花园的升级版,空中花园则是建设在建筑物平台也即人们俗称的天台上的园林花园,是建筑学

和园林学的完美结合,为人们提供乘凉、晾晒等作用的同时,也净化了空气,阻隔噪音,优化居住环境,改变了建筑空间的单一使用功能,增加了与户外空间的交融。

此次负责布展的云开甲第楼盘负责人介绍,该公司旗下我家山水叠加别墅项目,楼顶就作了空中花园设计。云开甲第楼盘中均设计了入户花园。不只是云开甲第,包括风景城邦、旭辉时代城等多家楼盘,过往都有在开发过程中引入空中花园的设计。

业内人士表示,空中花园可种植花草,陶冶情操,享受惬意的景观生活,提高家庭的生活质量和品质。也可改造成卧室或书房,提升空间使用率,而目前市场空中花园往往以赠送或半赠送的方式出现,极大地提高了房屋的性价比,在一定程度上也降低了单价。

## 关键词 精装

### 代表作 恒大绿洲

在房地产行业,住宅的全装修是一种趋势,也是一种挑战。而精装修房是衡量当地房地产市场是否成熟的重要指标。从纯粹意义上讲,任何商品都应是成品,住宅也不例外。

同毛坯房住宅开发相比,全装修住宅避免了大量建筑材料的浪费,节省了资源,带来了施工环境、居住环境的和谐起到了很大的促进作用。此外,全装修住宅的开发还能促进建筑技术、施工工艺、施工质量的发展和进步。

在我市的房地产企业中,虽然精装修房依然处于较少见的物业形态,但是其发展的趋势吸引了众多目光。如今,恒大绿洲的全精装高层某种程度上

代表了发展的方向,而优山美地适时推出的精装房,同样让人印象深刻。

恒大绿洲营销策划顾芳表示,能够在短时间内打造独一无二的精品,是恒大地产和联盟伙伴共同努力的结果。据悉,恒大已与数百家国内外龙头企业缔结战略联盟。在不断合作过程中,打造出一条精品住宅的生产线,取得了双赢的结果。2010年以来,与恒大结盟的企业中,联塑、老板电器、广田等多家企业成功上市,恒大因此被称为“中国中小企业上市的孵化器”。

经历过装修的市民都知道家装的繁琐与烦恼,而购买了精装房则可以省去相当多烦恼。某种程度上,我市并不算高的楼市价格,为精装房的推广提供了不少的便利。

## 关键词 大平层

### 代表作 永隆城市广场

大平层住宅,就是把别墅的各楼层切下来,拼装到一个平面上,更多的开发商还会再把这个组合安置到高层或超高层上。由于多层住宅的大平层容积率和建筑密度都较低,在一定程度上具有“别墅式居住体验”,业内也称之为“扁平化别墅”或“平墅”。立体的别墅扁平化,既是大平层住宅与别墅之间的主要差别,也是二者的共同点——大面积、高品质、高端化、不菲的价格……

因兼具商品房特性与高端化气质,大平层豪宅在各大城市迅速崛起,近年来也不时在我市的开发楼盘中出现。

大平层的出现,开启了城市生活

与景观资源兼顾的大门。作为一种新的高端产品形式,为何大平层会受到市场青睐?首先,别墅供地叫停,商品房供地日益稀缺且容积率趋高。其次,市场竞争激烈,购房者需求提升,大平层正好迎合了部分高端购房者的置业需求。再次,不少改善型购房者对交通、景观资源和社区环境等要求较高,大平层相对一般的别墅项目地段优势更为突出,居住舒适性上也毫不逊色。

作为镇江首席大平层豪宅,此次参展的永隆城市广场上半年开盘热销的雍景苑高层楼房,就包含了170-280平方米的大平层,一时引领镇江高端人士居住风潮。

## 关键词 科技

### 代表作 科苑华庭

随着生活水平的提高,人们不再满足“居者有屋”的需求,更多追求和关注的是高舒适度、高功能配置、高性能标准、高技术集成、高性价比住宅。科技成为越来越凸显楼盘建设水准的主题词。

此次参展的科苑华庭项目所采用的五大科技系统,引领着一种健康节能环保的生活方式。

该项目选用美观又环保、节能效果较好的进口塑钢型材无铅配方,五金配件均为德国进口,外遮阳系统选用欧洲先进技术、与环境极具亲和力的百叶遮阳系统……在住宅的建设和使用过程中,有效利用自然资源和高科技成果,使建筑物

的资源消耗和对环境的污染降到最低限度,为居民营造舒适、优美、洁净的居住空间。

对负责开发科苑华庭项目的润达房产而言,住宅品质作为建筑之本,科技以人为本的理念,正在逐渐被人们所重视。

作为2A级性能认定示范小区的科苑华庭,给高收入家庭提供功能齐全、舒适度高的商品住宅,该项目不仅仅是开发商带给市场的高档住宅,也是国家住建部从住宅产业化角度,严格按照2A住宅性能认定的最高程序来建设的一个项目,引领镇江住宅向更高层次发展。

## 江浙地区首趟纯玩夕阳红旅游专列 镇江报名开始了!

### ——11月23日香港、澳门、海南、桂林、韶山 13日游专列一路向南

本报讯:近日,记者在镇江环球国际旅行社了解到,由中国老年学会老年旅游专业委员会、港中旅国际(杭州)旅行社、杭州华运旅行社联合镇江地区各大旅行社主办的夕阳红旅游专列又将出发了,这是继今年南中国专列、新疆丝路专列、东北朝鲜专列成功举办之后,在新旅游法的正确指导下开行的江浙地区首趟无任

何购物、无任何自费加点项目的夕阳红专列活动,专列沿途将游览香港1天、澳门1天、珠海广州1天、海南3天、桂林2天、韶山1天,8大城市行程13天,既可以体验香港、澳门动感之都,感受一国两制,又可以近距离感受深圳、珠海等特区新面貌,还可以在三亚美丽的沙滩上尽情感受阳光和沙滩,更可欣赏甲天下的桂林山水,感受韶山伟人故里的红色情怀。

11月正是夕阳红专列游最好的季节,酷暑过去,寒冬还未来临,秋高气爽,最适合老年人出游。火车出行的方式既节约成本,又能沿途尽可能多的观光景点。因此该专列自上周推出以来,镇江地区老年朋友反响强烈,报名持续火爆。南中国气候宜人,秋风凉爽,风景如画,伴随着热带阳光、空气、绿色、海水、沙滩,让人神往,专列将于11月23日启程,一路向南包含往返火车卧铺、吃、住、行、景点门票、两份保险,镇江起止,价格仅为4480元/人起。新线路,新

体验,价格理性化、阳光化。报名将截至11月12日,11月5日前报名交费还可优惠100元。

据悉,今年“华运号”在成功开发东北朝鲜新产品后,继续独家推出广深珠、香港、澳门、越南(下龙湾、岘港)、桂林、韶山豪华邮轮+纯玩专列13日游纯玩专列活动。11月23日的这趟“华运号”+“海娜号”——南中国豪华邮轮专列游,全包价仅6480元/人起。

活动报价:硬卧上铺:4480元/人 中铺:4780元/人 下铺:5080元/人

软卧统一价:5780元/人(四人一个包厢,条件舒适,铺位仅限108位)

报名将截至11月12日,11月5日前报名交费还可优惠100元。

抢位  
热线

镇江环球国际旅行社: 85013228

丹阳锦华旅行社: 86901822

江苏省句容市旅行社: 87267570

24小时咨询热线: 18306105042