

3年:114项(181个)项目、近2700亿元投资

镇江城乡现代化蓝图值得期待



上周三(16日),市委、市政府正式下发《镇江市苏南现代化示范区建设行动纲要》和经济现代化建设、城乡现代化建设、社会现代化建设、生态文明建设、政治文明建设五个推进计划。

在推进现代化示范区建设的“路线图”中,镇江未来的城乡现代化蓝图如何描绘?2013-2015年的3年推进计划中,“将镇江建设成为繁荣和谐、特色鲜明、品质高雅、业态领先的现代化山水花园城市”或可点明。而快速通道建设、保障房安居工程、旧城区城中村改造……100多个重点项目建设进度表,也成为镇江人看见城市建设步伐的重点支撑。

对此,市住建局相关负责人坦言,镇江在苏南五市中城乡建设基础较差,任务最重,必须比别人花更大的力气,吃更多的苦,才能抓住国家、省实施苏南现代化建设示范区规划的重大机遇,加快我市现代化建设。

本报记者 戴慧

核心导向: 城镇化率和 康居乡村建设达标率

指标
分析

针对我市城乡现代化建设的目标,推进计划列出了10项量化考核指标加以支撑。对此,市住建局总工办主任孙实泽介绍,指标涵盖了城乡建设现代化的方方面面,具有可操作性,是城乡建设最重要的抓手。

但细细研究指标内容,孙实泽认为,城镇化率和康居乡村建设达标率两项可说是十大指标的核心导向,“尤其是居首的城镇化率,影响也是最大的。”他解释,镇江未来定位要建设城市国际化,而2015年达到67%的城镇化率正是迈向国际化的最重要指标,该指标综合了重大基础设施建设、宜居工程建设、载体建设、生态建设等重大方面,如果将这几个方面建好,我市城市国际化步伐将大大提速。

另外,康居乡村建设达标率85%,是实现城乡一体化的基本保证,该指标事实上综合了镇村公共交通、城镇住房保障体系健全、城镇家庭住房成套比例、农村家庭住房成套比例、城镇污水达标处理率等各个方面。

在十项指标中,记者注意到,村庄环境整治达标率、镇村公共交通开通率的发展目标与现实基础相比,差距较大,分别从去年的45%、69.4%提至2015年的100%,仅从图表来看,可谓压力巨大。但孙实泽认为,这两项指标实际上进展很好,并有望于今年底提前完成,进度达到与苏南其他城市一致。

就如何实现我市城乡现代化,推进计划列明了四项重点任务,分别是进一步优化布局、集约发展,提高中心城市首位度,进一步完善功能、提升品质,建设国际化城市,进一步改善生态、彰显特色,打造现代化山水花园城市,以及进一步统筹城乡、以城带乡,加快新型城镇化和城乡一体化进程。

实现战略构想必须有稳定可行的项目支撑,市住建局相关负责人介绍,城乡建设现代化三年计划共114项(181个)项目,投资量近2700亿元,均可说是五个计划中最多的。就市民关心的“大交通”、市区路网改造以及安居工程建设,记者采访得知:

重点
任务

总体要求

以科学发展为主题,以城市国际化、乡村特色化、城乡一体化为主线,以项目建设为抓手,坚持集约、智能、绿色、低碳方向,高起点规划、高标准建设、高水平管理,全面拉开城市框架,形成以镇江-丹阳-扬中组合式城市为中心、句容为副中心的网络化城镇体系结构,着力完善城市功能,注重彰显城市特色,积极推进城乡一体,努力将镇江建设成为繁荣和谐、特色鲜明、品质高雅、业态领先的现代化山水花园城市,率先走出一条体现时代特征、具有自身特色、惠及全市人民的城乡建设现代化之路。

发展目标

到2015年,市域人口将达320万,中心城区人口超过百万,城镇化率达67%;城市功能趋向完善,向国际化看齐;城市环境明显改善,创成中国人居环境奖;“三新”建设持续深化,城乡发展一体化加速,城乡建设现代化指标阶段性达标,为基本实现现代化奠定坚实基础。

1 完善“大交通”体系

通过快速通道、航空航运及轨道交通、港口码头及江河整治建设完善“大交通”体系。

具体来看,我市将大力实施高速公路联网、快速路推进等9大工程,加快312国道南移,推进镇江新区至丹阳高速公路、265省道等工程,建设中心城区至丹阳、句容快速通道。抓住获批通用航空政策试点城市的机遇,积极构建机场集疏运体系,建成大路通用机场。实施苏南运河镇江段“四改三”、丹金溧漕丹阳段“五改三”工程,促进内河水运扩容。力争开工建设淮扬镇铁路,构建宁镇(扬)同城客运通勤系统。同步推进水、电、气等重大基础设施与宁(扬)相互对接、共建共享,加快同城化步伐。

其中,市区至丹阳快速通道、市区至扬中快速通道、市区至句容快速通道一期工程、G312城区段改线、镇江新区至丹阳高速等快速通道建设都将分别开工启动,有的还将于2015年底前建设完成,这对形成以镇江-丹阳-扬中组合式城市为中心、句容为副中心的网络化城镇体系结构,缩短时空距离,提升镇江作为中心城的辐射力和首位度,无疑有着巨大的影响。

2 市区路网改造

实施畅达工程。进一步完善中心城区路网,完成中山东路、中山西路、解放路、南大街黑色化改造及综合整治,提升市民出行舒适度,打通健康路、学府路、黄鹤山路、何家湾路等“瓶颈路”,畅达交通,提高市民出行效率,启动二道河路、南徐大道-丁卯桥路快速化改造,加快官塘桥路快速化改造和沪宁高速公路镇江支线建设,形成“一环一射”的外围快速路网。

积极推进黄山南路、正东路等主干道综合改造提升工程,结合旧城区城中村改造,理顺支路网系统,提高交通组织水平,实施八叉巷、水陆寺巷等街巷改造,改善微循环。

坚持公交优先,着力构建以轨道交通为骨架、常规公交为主体,公共自行车为补充的现代公交体系。到2015年,新购置公交车辆600辆,新投放公共自行车1万辆,城市居民公共交通出行分担率达26%,镇村公交开通率100%,创建省级公交优先示范城市。

3 安居工程建设

加大老城区城中村改造力度,到2015年全面完成1000万平方米改造任务。

加强以公共租赁住房为重点的保障型安居工程建设,到2015年建设(筹建)公共租赁住房(廉租房)5000套,发放廉租房租赁补贴2000户以上,建设经济适用住房3000套,各类危旧房片区改造1.1万户,实现中等偏下收入城镇住房困难家庭住房有保障,城镇新就业人员和外来务工人员租房有支持。坚持货币安置、实物安置相结合,全面消除逾期安置。

提高普通商品房开发质量,开发节能省地环保型住宅,扩大成品装修住房开发比重,实施住宅性能认定和产品认证制度,更好地满足群众的购房需求。但对孙实泽而言,作为一名城市建设者,“我比较关注供水、供电及燃气等城市地下管网基础设施建设工程。”他说,城市地下工程被定义为城市正常运行和健康发展的物质基础,能够增强城市的综合承载力,“你看我们日常生活中每天需用的水、气、通信、供电等,都和地下管网密切相关。”在孙实泽看来,这些“看不见的”城市地下工程,关系到城市效益、长远发展,更是良心工程。

发力起跑线 聚焦特色化

《苏南现代化示范区规划》之城乡现代化建设推进计划解读

采访中,孙实泽坦言,我市在苏南五市中城乡建设基础较差,任务最重,但城市本身的山水自然禀赋,无疑让镇江发展具备了自身特色。

对此,孙实泽十分看好城建现代化建设项目中的三山景区和京江路项目。就三山景区项目而言,他介绍,镇江城建现代化将加快主城南拓,未来,南山将处于城市中心区域,而打造南山这一“天然氧

吧”,也将凸显镇江山林城市特色,成为市民未来重要活动地点。

京江路则是展现镇江作为滨江城市风貌的一项重点工程。这条路自航道路至滨江路,长8公里,宽20-50米,将于今年启动,2015年完成。随着京江路的建成,城市干道也会往外江推移,镇江人的视野也将从现在的内江向外江拓展。

特色
项目