



A3

记者编辑社区蹲点

8

2013年10月23日 星期三

校对 广佳

正东路街道 位于镇江市主城区,南沿运河路、北至正东路、西起解放路、东至恒美嘉园。辖区面积5.5平方公里,下辖7个社区居委会(其中6个城市社区,一个涉农社区),常住人口5.6万人。辖区内大中专院校3所,医院3所,金融单位20余家,个体和私营企业近3000家,现代服务业、新兴产业发展迅猛。区域集文化、商贸、金融服务于一体,各类三产服务业齐发展,形成了以学府路商业街、南门大街风味特色餐饮、梦溪广场商业副中心以及京口路商贸购物为中心的城市服务业态。

三年前报道牵线 一对耄耋老人重逢 时隔62年老友在镇再聚首

本报讯 10月11日,都已年过八十的陶祖驹和陆伯业在江科大社区陶祖驹的家中见面了。时隔62年,一对耄耋老人再次相见,两人的手紧紧握着,久久不愿松开。这段重逢佳话,是本报三年前的一篇报道牵的线、搭的桥。

寻找62年前“小伙伴”的信

中秋节期间,江科大社区居委会收到了一封来自上海的信。信中写道,他叫陆伯业,居住在江科大社区的陶祖驹先生是他60多年前上海圣约翰中学的老同学、好友。多年来一直试图与陶祖驹联系,但始终没有联系上,最近听说他定居镇江,希望社区帮助寻找。

读完这封信,江科大社区主任张琴有点激动。对于陶老,张琴再熟悉不过了。陶老是香港籍,2005年来到镇江。由于子女都在国外,老伴常年卧病在床,所以不管是逢年过节,还是老两口生日,社区都会去看望慰问,帮助老人解决一些生活上的困难。放下信,张琴就直奔陶老师家中,在老人确认有这么一位同学后,张琴把陆老来信找他的事告诉了他,并帮老人拨打了电话。

一生辗转,晚年定居镇江

在居委会记者见到了陶老,他讲述了自己漂泊的经历和陆老寻找他的过程。

1947年,陶老和陆老是上海圣约翰中学同班同学兼好友。1951年正读高一的陶老跟随四姐转学到东北鞍山市第一中学。大学陶老就读于华东师范大学,而陆老就读于南京航空航天大学。大学毕业后,陆老被分配到沈阳某单位,因其从事的工作有保密要求,也就再没与陶老联系过。上世纪80年代陆老调回上海,得知陶老已于1961年移居香港。90年代陆老又托香港圣约翰大学校友会寻找陶老,却得知陶老已随儿子去了澳大利亚。

2005年,陶老和老伴从澳大利亚来镇看望居住在江科大社区的大姐,谁知原本身体就不好的老伴突然病情加重。经过在镇江一段时间的治疗后,两位老人产生了留在镇江安居的想法。而在这么多年的寻找中,陆老一直在寻找陶老,但始终音讯全无,直到有个朋友偶然看到了一篇报道。

重逢源于晚报的一篇报道

陆老是怎么知道陶老住在江科大社区的呢?张琴给记者打印了一条网上的报道:《江科大社区为香港籍老人过八十大寿》。张琴说,他们和陆老先生联系后得知,正是这条新闻让他知道陶老居住在镇江。

搜索新闻标题,记者惊奇地发现这是刊登在本报2010年9月6日A5版上的一条新闻,新闻中说,陶老夫妇是香港人,儿子在澳大利亚,9月5日是老人的八十大寿,社区里的三十多位居民自发组织起来,共同为老人过了一个热闹的生日。对于那天的情形,张琴还历历在目,只是让她没想到的是,这件事经晚报报道后,居然成就了三年后这一段美丽的重逢。

(记者 朱秋霞)



陶老过生日现场 朱秋霞 摄



蹲点记者:朱秋霞(民生新闻部记者)

蹲点社区:正东路街道江科大社区

美丽的重逢

有人说,人生就是不停的相遇然后分别。陶老和陆老的故事,让我们不期然地与各种各样的温暖情怀相遇:两个小伙伴的友情,两人六十多年间的牵挂之情,社区居民之间浓浓的亲情……而正是这一份份情谊成就了陶老和陆老的重逢,也让记者经历了一次同样美丽的“重逢”——与三年前的一篇充满温情的报道重逢。

朱秋霞

大市口街道 位于市中心,总面积4平方公里。辖区内交通便捷,金融网点集中,文化休闲娱乐设施众多。辖区内有八百伴、镇江商业城等各类重点企业事业单位100余家。2011年末总人口50091人,23773户。辖区内有10个社区居委会。2011年,街道荣获江苏省2006-2010年社会治安综合治理先进集体荣誉称号;街道司法所被江苏省司法厅授予江苏省优秀司法厅荣誉称号;千秋桥、华润、米山等社区多次荣获省、市级荣誉。

蹲点记者:王露(时政要闻部记者)

蹲点社区:大市口街道老北门社区



积极参与小区管理

从“一人业委会”连任7年到人员配置齐整,可以看到,小区业主们对待小区管理时,在态度上发生了质的变化。这不是“自扫门前雪”的时代。小区的良好环境与氛围,需要每一位业主拿出自己的才智。

面对少部分人群强烈要求换掉物业,业委会没有选择忽视,而是采用民主投票的方式让人信服。这点上,我认为值得所有业委会借鉴。一户户上门问卷调查的方式兴许麻烦,但其公正的结果足够让人“心悦诚服”。

王露

从应者寥寥到参与者众 “一人业委会”运行7年终结

本报讯 直至上半年,大市口街道老北门社区绿竹苑小区业主委员会只有一个主任,其他4名委员全部空缺。新一届业委会改选时,小区多名业主找到社区,要求参与选举。8月1日,5名业主委员会成员才全部配齐。

“一人业委会”结束

绿竹苑小区内的“一人业委会”连任了两年。“一人业委会”,除了主任,委员全部空缺。3年一届,算上社区中途忙拆迁的时间,业委会已有7年没换届。

一个人的业委会如何代表全体业主发声?人员配置不符合规定,社区为什么不按时改选?对此,老北门社区主任胡红娟有点无奈,“业委会是纯义务的,没有人愿意干,只能一直由原来的主任干着,一拖就是好多年”。

局面在今年7月发生了变化。新一届业委会改选时,突然有几十名业主来竞选。其中有的是主动报名,有的是受邻居鼓动。经过民主选举,最终5位业主组成了全新的班底。

部分业主要求换物业

就在新一届业委会上任不满一个月时,问题来了。小区内原物业公司合同到期,正准备续签,有业主要求换物业公司。

谢荣喜今年60岁,在单位分管物业工作,已退居二线。本次业委会改选,社区工作人员和一些老邻居都看好他。最终他当选为主任。他起初的想法挺简单,“发挥余热,把自己的小区弄弄好。”

让他没有想到的是,上任时间不长,曾经力捧他的邻居会当着他的面拍案而起,“我选你是为我们业主说话的,你怎么反而和物业一个鼻孔出气?”

原来,谢荣喜并不主张换掉小区内每月每平方米6角钱的华轶物业公司。原因很简单,他觉得没有一家物业公司能让每位业主都满意。此外,这样低价格的物业很难找。

事情一直僵持到9月底,业委会仍希望能说服部分持反对意见的业主。于是,他们用3天晚上的时间接待了业主。

270户业主集体投票

在业委会3天接待时间内,共有12名业主前来提出想法。谢荣喜说,以前不爱管事的业主全都浮出了水面,积极参与到了小区管理中,他们觉得这是好事情,“有一位居民和我沟通了很久,希望业委会增强业主们的沟通,给大家机会多交流,我挺有感触的。这个主任,没那么容易做。”

听取了业主的意见后,业委会与物业公司进行了沟通。3天过后,仍有业主坚决要求换掉物业,怎么办?业委会选择最公平的方式——民主投票。

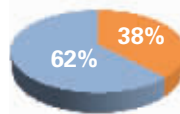
10月17日晚,业委会委托社区工作人员对绿竹苑270户业主进行问卷调查。其中,除去空窗户和弃权户,共有180户同意续签,38户不同意。按照三分之二以上业主同意的原则,问卷结果符合续签条件。

10月18日的下午,业委会代表绿竹苑全体业主与物业公司正式续约。至此,民主大战暂时画上了句号。

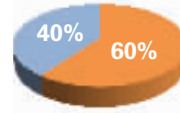
(记者 王露)

上期评议结果

读者评议团



老记评议团



周本林 竺捷

读者评议团

鲍六志:“千余寿袋、1600只寿碗不够发”“30公斤面条肯定不够吃”……一个个富有激情的数据,一张张充满喜庆的笑脸,一幕幕忙而不乱的场景,把镇江年龄最大的“社会妈妈”刘洁如百岁寿辰热闹场面勾勒得活灵活现,使人如临其境,回味无穷。众邻居热情帮助百岁老人过生日,是对“感动江苏十佳母亲”刘洁如平时助人为乐的最好回报,也是邻里和睦、社会和谐缩影。

徐润福:江东社区为新市民安心生活做了大量的服务工作,这不仅是以人为本的坚持,还是维护社会公平、构建和谐社会的责任,希望做基层工作的单位与部门向江东社区学习。

殷晓俊:百岁老人刘奶奶的爱心令人感动,仁者心恒爱之。外来人口生活问题是当前城市发展的瓶颈,解决好对社会发展进步会起很大积极推动作用,江东社区迎难而上,认真解决外来人口的后顾之忧,他们的办法和工作作风值得推广学习。

老记评议团

陈声秦:编辑主打“温情牌”,记者主打“思辨性”。昨天的记者编辑社区蹲点稿件,无意之中形成这种格局。百岁大寿的“社会妈妈”、城中村新市民融入江东社区的“冷思考”,让人感到晚报记者肯动脑筋,编辑“腿跑得勤”,这样的变化,值得欢迎。

徐毅:《年龄最大“社会妈妈”快过百岁大寿》与《江东社区服务力求同城待遇》相比,从故事性角度看,前者明显更能吸引读者眼球,主人翁的故事以前虽然也曾报道过,但这次有了新的立意,还是颇有意义的。后者虽然文字上欠雕琢,但是文章的主题还是比较鲜明的,如果能更生活化一些就更好了。

吴辉:年纪最长的“社会妈妈”过100岁生日了,四代同堂的大家庭一共69个人,1600个寿碗不够发,这些反映了一个家庭的幸福。这样的幸福不仅仅体现在物质上,还有这位最长“社会妈妈”给这个家庭带来的精神文化。这就是社区,这就是生活。

