

新楼盘取洋名,东施效颦还是文化包容?

其实,镇江两年后就禁止了,但实际上缺乏有效管理手段

取名之

乱

“中国许多城市的许多小区、建筑,都取了个外国名字,叫什么加州水岸、纳帕、普罗旺斯、格拉斯,简直匪夷所思。其所反映出来的是文化上的不自信。我们无法想象美国、英国、法国有一个叫苏州或通州的项目。”

近日,导演冯小刚在其文化宣传片开机仪式上的这段炮轰,引发了普遍关注。而10月15日就要实施的《河南省地名管理办法》规定,禁止使用外国人名、地名作地名,更是将“中国小区取洋名”的话题推上了风口浪尖。

东方新卡纳,东锦花园 其实是同一个楼盘

曾经有人在微博上写道:在北京看一圈房子就好像周游世界——早上去“原乡美利坚”,中午去“澳洲康都”,下午去“北欧小镇”;如果明天还有兴致,那可以去“温莎大道”、“威尼斯花园”、“米兰阳光”……

和北上广等一线城市相比,镇江与外国有关的小区名字不算太多,也非全然没有,比如像海德公园(小区)、圣地雅格(小区)等。

实际上,在2011年2月1日起施行的《镇江市地名管理办法》

中,关于我市地名的命名、更名就已明确规定:原则上不得使用人名作地名,禁止用国家领导人名和外国人名、地名命名地名。

市民政局区划地名处处长殷金彤说,其实在管理办法出来之前,我市新建小区就已经禁用洋地名了。

“2008年开始,我们建立了地名数据库系统,从那时候开始,小区用洋地名就通不过了。”而现在,不少新楼盘在命名之初,都会到地名处来咨询一下,工作人员都会将“不得使用外国人名、地

名”、“不得使用阿拉伯数字、字母、标点符号”等命名规定解释清楚。

不过,一些楼盘存在这样一种现象:审核备案时用一个名字,比如用路名名牌、地块编号等命名,但在宣传推广时,则会取一个洋气一点的名字。比如东方新卡纳,在审核备案时用的名字是东锦花园。

记者致电该楼盘的贵宾热线,得到的答复是东方新卡纳是楼盘的推广名,但房子的产权证图上名字仍然是东锦花园。

中国小区取洋名 不自信还是文化多元化

关于“中国小区取洋名”的话题,在网络上也引起了很大的争论,有人认为“洋地名”是东施效颦,反映出来的是文化的不自信;但也有人觉得,开放性的城市应该更加包容,无需畏惧“洋地名”。

“镇江是一座历史文化名城,在楼盘取名时,为什么不考虑考虑本土的一些文化背景呢?现在到其他城市去看看,小区名字都差不多,千篇一律。”已

经退休的石广惠,曾经是一名老师。在他看来,如今的小区名,大多缺乏地方特色,很多小区名称,和其他城市都存在重名,“谁知道十年二十年之后,这些名字是不是还流行呢。”

不过,对于楼盘的名字,一些年轻人则显得比较中立。“小区名字只是一个符号,就像人名一样,现在不是有很多人取四个字的名字嘛。”正在考虑买房的唐先生认为,最终决定购房的

因素仍然是房子的品质、居住环境等,与小区名字无关。“我觉得和洋地名比起来,更让人反感的是楼盘的夸大宣传,比如一些楼盘,名字听上去是蛮高端大气的,但实地一看却不是这么一回事,完全名不副实。”

对此,殷金彤说,虽然地方上有相关的地名规章,但只能对开发商起到引导作用,但在地名执法中,地名主管部门还是缺乏行之有效的管理手段。

停车之

痛

小区停车位“吃掉”绿地 既要停得宽敞又要住得舒坦成两难命题

“小车越过太湖石,停进绿化带。”“我们楼幢后一大片绿地被物业管理扒掉,抹上水泥成停车场了。”这两天,记者听到不少居民对小区停车位“吃掉”绿地表达不满(见图)。调查中记者发现,业主车辆在增加,小区规划停车位成稀缺资源,向绿地、草坪要车位已成为很多小区的普遍做法。

现场调查:“改建派”“保绿派”都有

根据读者提供的线索,记者在京口区、润州区各选取1个小区做样本调查。位于京口区的江南世家,有的车子一侧轮子“骑”进了绿化带,还有车子干脆就借草坪一角停放。这些绿地被“啃食”了好大一块,让人看了心疼。

据了解,该小区有地下车库,也规划了地面停车位,但还是不够用。“抢”到车位的安心停车,没“抢”到的只能见缝插针。

润州区天元一品是记者调查的另一个小区。居民李先生向本报反映,今年6月小区9号楼北面一大片绿地被

改造成停车场,20个停车位“吃掉”了大片花草苗木。小区道路旁几处草坪一角也被水泥抹平,成了停车位。“没人来听听业主的意见!如果物管事先来征询,我肯定投反对票。”李先生说。

在老小区,把绿地改造成停车位的现象已很普遍。居民的意见分为两派:“改建派”认为车位紧张,小区路面塞不下,只得“借”绿地一用。只要铺上草坪砖,就不属于毁绿。“保绿派”则认为绿地是大家的,把公共用地改为私家车停车位,肯定不对。要不了几年空地都占完了,那小区环境如何维护……

背后原因:绿地车位之争

要绿地还是要车位?天元一品小区管理方恩达物管公司工作人员陈女士说,目前小区停车位缺口达50个。他们今年6月将小区9号楼北面绿化带改成停车场,是经过业委会、楼幢长以及上门征集民意后做出的决定。

陈女士说,其实小区有地下车库,但所有权属于房产方,与物管无关。这样一来,地面停车位就显得特别紧张,部分有车的业主只能乱停乱放,在不得已的情况下,他们才通过一系列流程将绿地改造成停车位。

你要车位,他要绿地,究竟谁说了算?江苏坚平律师事务所的臧宏洲律师

提供了法律依据——根据《物权法》第七十三条,建筑区划内的绿地,属于业主共有,但属于城镇公共绿地或者明示属于个人的除外。如何处置也有法可依——制定和修改建筑物及其附属设施的管理规约,应由业主共同决定。

“简单来说,绿地是业主共有的,不能改造成停车位,也应经业主同意才行。”臧宏洲律师说,物业管理对小区绿地如何处分,一定要经过业主委员会或业主同意,否则业主可通过法律途径提起诉讼。(记者 翟进)



某小区,车辆停放在绿地上 翟进 摄

白蚁之

患

白蚁侵蚀小区树木 专家提醒及时灭杀

本报讯 前两天,宝塔路街道广东山庄社区居民曹大爷忽然发现一件“不得了”的事——小区的阳影山平安法治文化公园里,有5棵樟树上有大量白蚁。

接到举报后,社区工作人员跟随曹大爷到现场查看,果然发现5棵樟树被白蚁侵蚀十分严重,用树枝随便触动樟树干,表皮立刻脱落,里面有白蚁蠕动。顺着白蚁逃窜的路径,工作人员还在旁边绿化带中找到白蚁出没踪迹。围观的附近居民也反映,他们晒在外面的衣服上经常爬着白蚁。

白蚁是一种破坏性极强的蚁类,它的特点是扩散力强,群体大,破坏迅速,一旦树木或家具沾染上这种有害蚁类,短期内都会造成大损失。为此,昨天下午,社区请来市白蚁防治所的专家,对广东山庄小区内所有绿化带、树木进行了灭蚁作业。

市白蚁防治所专家介绍,目前我市的老旧小区出现白蚁的情况较多,

市民在家里要保持室内通风、干燥,不提供白蚁生存的环境,最好在装修房屋前进行防治处理。发现白蚁后,可以尝试用柴油涂抹等土方子进行防治,也可以及时联系市白蚁防治所上门进行灭杀,避免带来更大的经济损失。(戴慧 于敏)

讣告

镇江市第三人民医院离休干部、主任医师王兴岳同志因病医治无效不幸于2013年10月14日13时35分在我市逝世,终年八十一岁。定于2013年10月16日8时在殡仪馆举行遗体告别仪式,请生前好友相互转告,特此讣告。

镇江市第三人民医院

新闻延伸

“城”建筑面积要达40万平方米,“山庄”真的要有山地名有标准,不要太随意

除了洋地名,如今的楼盘大多讲究取个吸引人眼球的名字,这些名字也许听起来挺好的,但从地名标准上来说,却不一定规范。

“一个标准的地名构词,通常是用‘专名+通名’组成的,比如花山湾小区中,‘花山湾’是专名,‘小区’是通名。”殷金彤解释说。

而如今像“自由领地”、“四季经典”等住宅区地名,就存在通名缺失的问题,这些地名既没有指明方位,也没有告诉大家是什么性质的场所,外地人一听到这个地名,只能是

一头雾水。

在《镇江市地名管理办法》中,关于居住地的命名有着更为详细的规定——

城:相对独立的大型住宅区,建筑面积40万平方米以上,具有完善的基础设施和公共服务设施,配套商贸和公建面积2万平方米以上;

小区、新村:相对完整、有较完善的基础设施和公共服务设施,建筑面积在10万平方米以上的住宅区;

花园、花苑:建筑面积3万平方米以上,居住环境良好,绿地率在40%以上的住宅区;

山庄:建筑楼群相对集中,且依山而建,环境幽雅,具有一定规模的住宅区;

公寓、新寓:指规模较小,容积率较高的单一高层住宅楼或普通住宅楼群;

园、苑、里、坊、院、庭、局等:指达不到花园或小区标准,但绿地率在25%以上的住宅区。

不过,殷金彤说,对于早前取了洋地名的小区或者现在一些不标准的小区地名,目前暂时不会更改,因为很多人已经熟悉了原先的名称,贸然改变,会给日常生活造成更大的不便。

(记者 巫悦萌)

奶箱之

烦

空置奶箱成了楼道里的“牛皮癣” 牛奶公司:如有需要可派人拆除

本报讯 安装在家门口的奶箱,长期闲置之后,破损、肮脏的箱体内外,经常被张贴和印上一些小广告。当初摆放新鲜牛奶的小箱子,如今却成为名副其实的楼道“牛皮癣”,有市民呼吁,希望能将这些没有实用意义,又有碍美观的奶箱尽快拆除。

在中山东路一所上世纪九十年代建成的宿舍区内,记者进行了实地走访,在这些单元里,几乎每一户门口都装有铁

制奶箱。有的甚至挂了3只不同品牌的奶箱。很多奶箱的箱体锈迹斑斑,一些没有带锁的箱顶落了厚厚的灰尘,还贴着各种水电维修电话号码。

“这些奶箱,已经不用很多年,快成涂鸭箱了。”6楼一位住户打开奶箱,一股难闻的气味扑面而来。

家住弥陀寺巷的吕小姐说过几次废弃奶箱的“苦”,“我家门旁有一只之前订奶留下的小铁箱,因为不再使用,

就没有装锁,人们上下楼梯很容易将箱子的门带开,我已经不止一次撞到了这敞开的门上了。”

空置奶箱是否能够拆除?记者电话联系了镇江长江乳业公司,一位不愿意透露姓名的负责人说,“可以暂时先留着奶箱,今后如果有续订的需要,就不用重装了。不过,如果用户一定要拆除的话,公司也会让附近的送奶工前去解决。”

(杨冷)